Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0249_7AN
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T1 no Edifício Copa Cool Living - Campo Grande**
**Lisboa, Lisboa**

1 Quarto(s) | 1 WCs | 63 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

**550 000 €**

CB02-0249_7AN

AMI 1032

## Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Combinado
- Câmeras de segurança
- Casa(s) de Banho: 1
- Varandas: Sim
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 1
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Isolamento Acústico
- Piso: 7
- Total quarto(s): 1
- Zona Evolvente: Aeroporto, Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Metro, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Universidade, Zona Comercial
- CCTV: Sim
- Painéis Solares
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa de Indução

## Apartamento T1 no Edifício Copa Cool Living - Campo Grande

Apartamento composto por  um quarto com roupeiro, sala de estar/jantar com cozinha americana totalmente equipada, 19,40 m2 de varanda e um lugar de garagem.
COPA COOL LIVING: O Novo Equilíbrio entre Sustentabilidade e Conforto em Lisboa.

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Situado na Avenida do Brasil, a dois passos da Cidade Universitária e do centro do famoso Bairro de Alvalade, o COPA COOL LIVING é um projeto de construção nova que redefine o conceito de moradia urbana.
Com 9 pisos e 51 frações, que vão desde o T0 a T3, o edifício COPA oferece uma vasta oferta de apartamentos, com áreas compreendidas entre os 36,60m2 e os 100m2.
Cada apartamento apresenta áreas amplas e uma relação privilegiada com o espaço exterior, proporcionando uma experiência de vida única.
Os acabamentos são cuidados e todas as frações partilham acabamentos de alta qualidade, incluindo janelas com vidros duplos térmicos, quebra e isolamento acústico, rede de fibra óptica, cozinhas equipadas e sistema de CCTV.
Os apartamentos do último piso também oferecem terraços exteriores privativos, com piscina e espaço para refeições, proporcionando vistas deslumbrantes da cidade.
Cada fração tem o seu encanto próprio e carácter vincado, ideal para funcionar como uma casa de família ou um investimento no centro da capital. Além disso, nas zonas comuns destacam-se o lobby revestido com painéis de rede acobreada, um amplo urban garden comum, um espaço para ginásio, parqueamento de bicicletas elétricas com facilidade de carregamento e ainda uma sala de meditação.
Com uma excelente rede de transportes - Metro, Carris, Aeroporto a 5 minutos de distância e bicicletas públicas - o COPA COOL LIVING oferece uma mobilidade urbana sustentável e conveniente para os seus moradores.
Descubra o seu novo lar no COPA COOL LIVING, onde o conforto encontra a sustentabilidade em Lisboa.