COLDWELL BANKER

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0219_404
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Penthouse T2 no Condomínio Legacy By Sea | Sesimbra**
**Sesimbra, Setúbal**

2 Quarto(s)

2 WCs

107 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA A+

**912 128 €**

CB02-0219_404

AMI 1032

## Características

- Toalheiros Aquecidos
- Detector de incêndio
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Microndas
- Closet
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Máquina de secar, Combinado
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Sul
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Mar, Vista para Praia, Vista marina
- Elevador
- Estacionamento

## Penthouse T2 no Condomínio Legacy By Sea | Sesimbra

Apartamento T2 em Duplex, nos últimos dois pisos, com varanda vista mar e 1 lugar de parqueamento, inserido no condomínio de luxo Legacy by the Sea, localizado em Sesimbra, a 5 minutos da praia e a apenas 40 minutos de Lisboa, com excelentes acessos.
O condomínio dispõe de espaços comuns, preparados para que os residentes e as suas famílias possam desfrutar do melhor que Sesimbra tem para oferecer, não só no verão, mas durante todo o ano, nomeadamente: Receção e serviços de concierge; Piscina interior e exterior; Health Club; Ginásio; SPA; Sauna; Parqueamento privativo.
Por todo o condomínio, belos espaços lounge e 2 bares exclusivos servem aos moradores um estilo de vida de excelência em harmonia com a paisagem pitoresca da cidade e do mar.O apartamento, com área privativa de 87,27m2 e área total de 106,5m2 é dotado de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda privada e jardim com vistas desafogadas para o mar, com janelas do chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo.
Possui cozinhas totalmente equipadas e 2 casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos e de

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

luxo.
Vila conhecida pelas suas praias excecionais e seu património histórico, as ruas de Sesimbra conduzi-lo-á a inúmeros jardins, espaços comerciais e restaurantes à beira-mar.
Jogue golfe em campos fantásticos como o clube de golfe da Quinta do Peru e torne-se um especialista em vinhos nas prestigiadas provas de vinhos que esperam por si.
Prazo previsto para conclusão da obra: Último trimestre de 2025.

Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo?Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de “colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros”. Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus Global Luxury, uma simbiose entre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências.As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.
PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY NÃO É APENAS UM SERVIÇO, É UMA EXPERIÊNCIA.