COLDWELL BANKER

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0219_104
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**T1 Vista mar no Condomínio Legacy By The Sea | Sesimbra**
**Sesimbra, Setúbal**

1 Quarto(s)

1 WCs

162 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA A+

**780 000 €**

CB02-0219_104

AMI 1032

## Características

- Toalheiros Aquecidos
- Detector de incêndio
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Microndas
- Closet
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Combinado
- Varandas: Sim
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Piscina água salgada
- Piscinas
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Acesso Pavimentado
- Piscina: Sim
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Orientação solar: Sul
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Mar, Vista para Praia, Vista marina
- Elevador
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior

## T1 Vista mar no Condomínio Legacy By The Sea | Sesimbra

Apartamento T1 com Terraço de 80m2 e vista Mar, 1 lugar de parqueamento, inserido no condomínio de luxo Legacy by the Sea, localizado em Sesimbra, a 5 minutos da praia e a apenas 40 minutos de Lisboa, com excelentes acessos.
O condomínio dispõe de espaços comuns, preparados para que os residentes e as suas famílias possam desfrutar do melhor que Sesimbra tem para oferecer - não só no verão, mas durante todo o ano, nomeadamente: Receção e serviços de concierge; Piscina interior e exterior; Health Club; Ginásio; SPA, Sauna. Parqueamento privativo.
Por todo o condomínio, belos espaços lounge e 2 bares exclusivos servem aos moradores um estilo de vida de excelência em harmonia com a paisagem pitoresca da cidade e do mar.
O apartamento, com área privativa de 45,66m2 e área total de55,45m2 é dotado de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda/terraço,  privado e jardim com vistas desafogadas para o mar, com janelas do

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo.
Possuem cozinhas totalmente equipadas e casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos e de luxo.
Sesimbra, conhecida pelas suas praias excecionais e seu património histórico, as ruas de Sesimbra conduzi-lo-á a inúmeros jardins, espaços comerciais e restaurantes à beira-mar.
Jogue golfe em campos fantásticos como o clube de golfe da Quinta do Peru e torne-se um especialista em vinhos nas prestigiadas provas de vinhos que esperam por si.