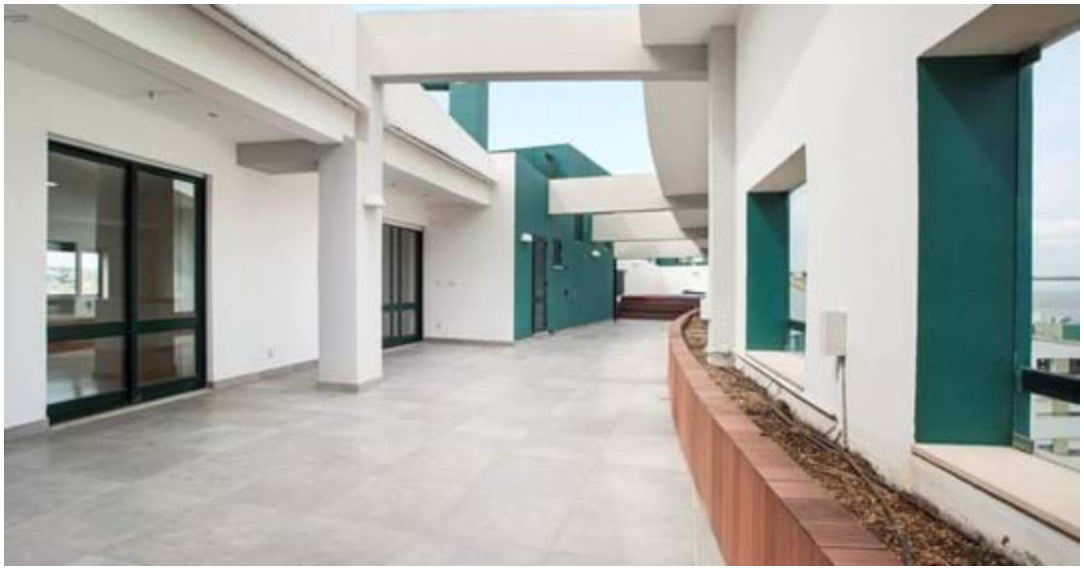
Teresa Richter
trichter@cbluxus.pt

Ref
CB02-0207
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Penthouse T5 com terraço e vista de rio | Parque das Nações | Lisboa
Lisboa, Lisboa



5 Quarto(s)

3 WCs

323 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA D

1 600 000 €

CB02-0207

AMI 1032

Características

- Casa(s) de Banho: 3
- Área de Casa de Banho: 5 m²,4,2 m²,5 m²
- Área de Sala: 57 m²,37,4 m²,38,5 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Sala(s): 3
- Certificação energética: D
- Número de pisos: 2
- Elevador
- Piso: 8
- Total quarto(s): 5
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos

Penthouse T5 com terraço e vista de rio | Parque das Nações | Lisboa

Apartamento duplex com 5 quartos, terraço com 119 m2, jacuzzi e vista frontal para o rio Tejo, localizado no Parque das Nações numa das zonas mais prestigiadas da cidade.
A excelente exposição solar com orientação nascente/poente, a funcionalidade da distribuição dos espaços, os amplos espaços verdes e a proximidade ao rio desta localização premium, torna este o apartamento ideal para usufruir do mesmo com todo o conforto e lifestyle.

O apartamento está equipado com ar condicionado, aquecimento central, vidros duplos com isolamento térmico e acústico, e acabamentos de excelente qualidade com materiais nobres como madeiras naturais e pedra, o apartamento conta ainda com 4 lugares de estacionamento.

O terraço com jacuzzi, cozinha e sala de apoio, toldos elétricos e rega automática nas floreiras convida a desfrutar da ímpar vista de rio e de memoráveis momentos de convívio.

Principais características.
- 8º e 9º andar
- 2 frentes (orientação nascente/ponte)
- Terraço com 119 m2 e vista de rio
- Áreas amplas

Teresa Richter
trichter@cbluxus.pt

• 4 lugares de estacionamento

Principais áreas:
Área Bruta: 442 m2
Área Bruta privativa: 394 m2
Terraço: 119 m2.

Piso 1:
• Sala com acesso ao terraço: 57 m2
• Suite com acesso ao terraço 35 m2 (quarto + closet 31,64 m2 e wc 4,2 m2)
• Quarto/escritório com closet: 22,2 m2
• Quarto com roupeiro: 14,5 m2
• Quarto com roupeiro: 14,5 m2
• Casa de banho: 5 m2
• Escritório/ginásio: 44 m2
• Terraço: 119 m2
• Cozinha de apoio: 6 m2Piso 0:
• Sala: 37,2 m2
• Suite com closet: 23,4 m27
• Cozinha: 18 m2
• Hall: 13.60 m2

Parque das Nações é um bairro premium de Lisboa que oferece uma excelente qualidade de vida com os seus amplos e planos espaços ribeirinhos, grande oferta de serviços, comércio e de qualidade bem como oferta cultural, nomeadamente o Pavilhão de Portugal (símbolo máximo da Expo 98) e escolas quer nacionais quer internacionais.

Aqui tudo se encontra a uma curta distância a pé:
• A 10 minutos do aeroporto.
• A 10 da zona histórica da cidade.
• A 5 minutos do Centro Comercial Vasco da Gama
• A 7 minutos do Oceanário de Lisboa

Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo.
Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de “colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros”.

Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.

Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus Global Luxury, uma simbioseentre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências.

As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.

PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY