RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# Encantadora Moradia T2 com Piscina e Vista Panorâmica – Santa Catarina, Tavira, Algarve

2

3

117 m² m2

389 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

## POA Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2419V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2419V

Encantadora Moradia T2 com Piscina, Jardim e Vista Panorâmica – Algarve - Tavira

Descubra o refúgio perfeito nesta encantadora moradia independente T2, situada numa tranquila e pitoresca aldeia nos arredores de Santa Catarina, perto de Tavira, no coração do Algarve Oriental. Ideal para quem procura um estilo de vida calmo, em comunhão com a natureza, esta propriedade cuidadosamente mantida combina conforto, privacidade e um autêntico charme algarvio — a poucos minutos da costa e de todas as comodidades essenciais.

 Destaques da Propriedade:
• 2 quartos espaçosos, ambos com casa de banho privativa
• Piscina de imersão privada com iluminação subaquática e deck em madeira
• Jardim bem cuidado com árvores autóctones, zonas empedradas e rega automática
• Cozinha e sala de jantar em open space, totalmente equipada
• Sala acolhedora com recuperador de calor e tetos com vigas em madeira
• Carport
• Acesso fácil por estrada alcatroada
• Varanda com vista deslumbrante sobre o campo
Localizada numa pequena e sossegada aldeia com apenas 5 ou 6 casas, esta propriedade é perfeita para quem procura tranquilidade, ar puro e um ritmo de vida mais sereno — tudo isto a cerca de 20 minutos das praias de Tavira e a 40–45 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

 Viver o Algarve Rural Entre num ambiente de beleza natural e charme tradicional português. Esta casa conjuga elementos rústicos, como os tetos com vigas expostas, com o conforto da vida moderna, criando uma atmosfera calorosa e acolhedora em dois pisos. No andar superior, a suíte principal inclui uma varanda privada com vistas panorâmicas sobre o campo. O rés-do-chão oferece um quarto para hóspedes, sala de estar acolhedora e uma cozinha com um toque contemporâneo.

 Viver o Exterior com Conforto Desfrute de momentos ao ar livre no seu jardim privado, banhado pelo sol, com uma pequena piscina, plantas decorativas e várias zonas de descanso. Com um paisagismo de baixa manutenção e entrada privativa, esta moradia é ideal tanto para residência permanente como para investimento em alojamento local, com excelente potencial de rendimento.

Quer esteja à procura de uma escapadinha rural em Portugal, de uma casa de férias no Algarve ou de um investimento com apelo turístico, esta joia escondida oferece uma rara oportunidade de viver o melhor da vida no campo — perto do mar, mas longe da azáfama.
 Contacte-nos hoje para agendar uma visita ou saber mais sobre esta magnífica propriedade!

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# Features

- Lareira
- Água: Da rede
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Linha terrestre, Wi-fi
- Aquecimento: Elétricidade, Lareira
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Pérgola, Terraço, Terraço no telhado
- Piscina
- Tamanho da piscina: 1.80 x 3.50
- Ano de Construção: 2009
- Localização / acesso: Na aldeia, No campo, Bom acesso
- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em madeira, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Detecção de fumo, Portadas manuais
- Estacionamento: Carport
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , Irrigação-Automático
- Proximidade: Serra, Campo
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, Acima do solo, Piscina revestida, Água salgada, Piscina de mergulho, Iluminação subaquática
- Propriedade privada
- Aeroporto: 40 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Jardim



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2419V

**+351 289 792 785 |**

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.