RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Charmante Villa T2 avec Piscine et Vue Panoramique – Santa Catarina, Tavira, Algarve

2

3

117 m² m2

389 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

POA Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2419V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2419V

Un Havre de Paix au Cœur de l’Algarve Oriental

Découvrez cette charmante villa indépendante T2 nichée dans un petit village tranquille aux environs de Santa Catarina da Fonte do Bispo, près de Tavira, au cœur de l’Algarve Oriental. Parfaite pour ceux qui recherchent un mode de vie calme et en harmonie avec la nature, cette propriété allie confort, intimité et le charme authentique de l’Algarve — à seulement 20 minutes des plages de Tavira et 40 à 45 minutes de l’aéroport international de Faro.

Points Forts de Cette Villa T2 avec Piscine à Tavira
• 2 chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative
• Piscine privée avec éclairage subaquatique et terrasse en bois
• Jardin bien entretenu avec arbres locaux, zones pavées et arrosage automatique
• Cuisine et salle à manger en espace ouvert, entièrement équipée
• Salon chaleureux avec cheminée à récupération de chaleur et plafonds à poutres apparentes
• Carport et accès facile par une route goudronnée
• Balcon offrant une vue imprenable sur la campagne
Située dans un petit village paisible de seulement 5 ou 6 maisons, cette villa avec vue panoramique est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité dans l’Algarve rural.

Vivez le Charme de l’Algarve Rural à Santa Catarina
Plongez dans un cadre de beauté naturelle et de tradition portugaise. Cette villa rustique en Algarve marie des éléments traditionnels, comme les plafonds à poutres apparentes, avec le confort moderne, créant une atmosphère chaleureuse sur deux étages. À l’étage supérieur, la suite principale dispose d’un balcon privé avec une vue panoramique sur la campagne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre d’amis, un salon accueillant et une cuisine au style contemporain.

Profitez de l’Extérieur avec Cette Maison avec Piscine et Jardin
Savourez des moments en plein air dans le jardin privé ensoleillé, doté d’une petite piscine, de plantes décoratives et de plusieurs espaces de détente. Avec un aménagement paysager nécessitant peu d’entretien et une entrée privative, cette villa avec piscine à Tavira est parfaite à la fois comme résidence principale ou comme investissement pour de la location saisonnière, avec un excellent potentiel de rendement.

Une Opportunité Unique d’Acheter une Maison en Algarve
Que vous cherchiez une retraite rurale au Portugal, une maison de vacances en Algarve ou un investissement à fort potentiel touristique, ce bijou caché offre une occasion rare de vivre le meilleur de la vie à la campagne — près de la mer, mais loin de l’agitation.
Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite ou en savoir plus sur cette magnifique propriété à vendre à Santa Catarina, Tavira !

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Fourniture de réseau
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Ligne terrestre, Wifi
- Chauffage: Électrique, Heating
- Climatisation: Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Armoires encastrées
- Meubles: Meubles négociables, Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Pergola, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Piscine
- Taille de la piscine: 1.80 x 3.50
- Année de construction: 2009
- Localisation / accès: Dans le hameau, à la campagne, Bon accès
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit en bois, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Détection de fumée, Volets manuels
- Stationnement: Carport
- Détails de jardin: Entretien facile, Irrigué - Automatique
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, Au-dessus du sol, Doublure, Eau salée, Minipool, Lumières sous l'eau
- Propriété privée
- Aéroport: 40 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2419V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.