Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0089_1C
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# T4 NOVO C/ TERRAÇO NAS AVENIDAS NOVAS

Lisboa, Lisboa

4 Quarto(s) | 3 WCs | 145 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | B CLASSE ENERGÉTICA

**1 420 000 €**

CB02-0089_1C

AMI 1032

## Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Combinado
- Casa(s) de Banho: 3
- Open Space: Sim
- Suite(s): 2
- Casa de Banho Partilhada: Sim
- Kitchenet: Sim
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda (m2): 56,41 m²
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Certificação energética: B
- Estacionamento comum
- Kitchenette
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Bicicletário
- Circuito fechado
- Piso: 1
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Universidade, Zona Comercial
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área Terraço: 56,41 m²
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa Vitrocerâmica

## T4 NOVO C/ TERRAÇO NAS AVENIDAS NOVAS

Apartamento T4 com 144,83 m2 de área interior terraço c/ 56,41  e um lugar de garagem, inserido num novo empreendimento residencial no coração das Avenidas Novas, na Av. Elias Garcia.

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

O CITI FLAT Avenidas Novas é constituído por 17 apartamentos novos, modernos e funcionais de tipologias T1 e T2, com áreas desde os 58 m2 aos 150 m2, distribuídos por 7 pisos, alguns dos quais com estacionamento e excelentes terraços.
Os apartamentos T1 são entregues totalmente mobilados e equipados e podem garantir uma rentabilidade de 3,5% ao ano durante o período de 3 anos, mediante condições especiais de aquisição.
O CITI FLAT Avenidas Novas procura retirar o máximo proveito de todas as vantagens inerentes à fabulosa localização do edifício, e afirma-se como a escolha perfeita para quem pretende viver numa das zonas mais acolhedoras da cidade, e fazer um estilo de vida genuinamente lisboeta.
Trata-se de um projeto assinado pelo arquiteto Rodrigo Machado Soares, cuidadosamente pensado e desenhado para jovens profissionais e famílias, nacionais ou internacionais, que pretendem beneficiar de uma localização central na cidade.