RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# Deslumbrante moradia com 3 quartos, piscina, jardins e vistas magníficas. Perto de Moncarapacho.

3

3

180 m² m2

2230 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

## 795 000 €  Moncarapacho  HOME2418V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2418V

Esta encantadora moradia térrea independente, localizada perto de Moncarapacho, no Sotavento Algarvio, oferece uma excelente oportunidade tanto como espaçosa residência familiar como investimento com elevado potencial de rentabilidade.

Inserida num lote com jardins maduros, a propriedade beneficia de um ambiente tranquilo em plena natureza, com deslumbrantes vistas de mar ao longe.

Construída em 1991, a moradia combina o charme tradicional com confortos modernos. Entre as suas características destacam-se o aquecimento central a gás com radiadores murais, recuperador de calor a lenha que proporciona conforto e ambiente acolhedor, janelas com vidros duplos equipadas com portadas ou grades decorativas de segurança, e sistema de aquecimento de águas por energia solar.

O acesso à propriedade faz-se por uma estrada rural tranquila, entrando pelo lado norte dos jardins paisagísticos. A moradia foi cuidadosamente concebida num só piso, oferecendo uma distribuição funcional e confortável, ideal tanto para residência permanente como para casa de férias.

No coração da casa encontra-se uma ampla zona de estar em open space, composta por cozinha totalmente equipada, área de refeições e sala de estar. As amplas aberturas e a luz natural criam um ambiente luminoso e acolhedor, com acesso direto ao terraço da piscina e vistas para o jardim.

A moradia dispõe de três quartos espaçosos, todos em suite e distribuídos ao longo da periferia da casa, garantindo privacidade. Dois dos quartos, bem como as áreas de estar e jantar, beneficiam de orientação a sul, com vista sobre a piscina, os jardins e o horizonte marítimo.

Características adicionais:
• Hall de entrada com casa de banho social
• Espaços amplos e bem concebidos em open space
• Posição elevada com excelente exposição solar a sul
• Piscina privada e jardins maduros
• Amplas áreas exteriores ideais para lazer e convívio

Idealmente localizada, a propriedade oferece fácil acesso a localidades próximas como São Brás de Alportel, Estoi, Olhão e Moncarapacho, onde encontrará uma vasta oferta de serviços, escolas, comércio e restauração.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma moradia no Algarve que combina privacidade, vistas e conveniência.

Para mais informações ou agendamento de visita, por favor contacte a Russell & Decoz, Lda.



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# Features

- Lareira
- Água: Furo, Filtrada
- Gás: Reservatório privado para gás
- Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi, Telefone
- Aquecimento: Gás, Elétricidade, Lareira, Heating, Radiadores, Nas paredes
- Ar condicionado: Ventoinhas de teto, Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Mobília: Pacote disponível
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Piscina
- Tamanho da piscina: 10 x 5
- Ano de Construção: 1991
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Boas vistas do mar, Jardim
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo  de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Central, Alarme anti-intrusão, Portadas manuais
- Estacionamento: Na rua, Carport, Caminho de entrada
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , BBQ, Parcialmente fechado, Portão de entrada - manual, Irrigação- Automático, Natural
- Extras: Casa de banho social
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Cobertura da piscina - manual, Bomba de calor aquecida, Duche para a piscina
- Propriedade privada
- IMI (/ano): 280
- Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# HOME2418V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.