RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Maison de plain-pied, indépendante, avec 3 chambres, piscine, jardins et vues magnifiques. Près de Moncarapacho.

3

3

180 m² m2

2230 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

795 000 € **Moncarapacho** **HOME2418V**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2418V

Cette spacieuse maison familiale, ou potentielle propriété à louer, est située dans des jardins matures dans un emplacement privilégié, offrant des vues éblouissantes sur la côte algarvienne et la mer.

L'accès à la propriété se fait par une route rurale tranquille et en bon état, entrant par le côté nord des jardins. La maison est de plain-pied, avec une cuisine centrale, des espaces de repas et un salon servant de cœur du foyer, tandis que les trois chambres, toutes avec salle de bains privative, sont situées en périphérie.

Construite en 1991, la maison dispose d'un chauffage central au gaz avec des radiateurs muraux, d'une cheminée à bois pratique pour réchauffer les pieds, de fenêtres à double vitrage avec volets ou grilles décoratives, et d'un chauffage de l'eau par énergie solaire. La propriété offre des espaces de vie et de loisirs bien pensés et spacieux.

La disposition comprend un hall d'entrée avec des toilettes invités ; à gauche, se trouvent des portes doubles donnant accès aux espaces de vie et de repas, qui s'écoulent parfaitement vers la cuisine entièrement équipée. Le salon donne accès aux trois chambres, toutes avec salle de bains privative, une étant située côté est et deux côtés ouest de la maison.
La position élevée orientée sud permet à la zone de la piscine, à deux chambres, au salon et à la salle à manger de profiter de vues sur les jardins et vers la côte lointaine.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Russell & Decoz en citant la référence HOME2418V.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Forage, Filtre

• Gaz: Conteneur privé

• Les communications: Communications, Wifi, Téléphone

• Chauffage: Gaz, Électrique, Heating, Heating, Radiateurs, Mur

• Climatisation: Ventilateurs de plafond, Unités divisées, Réversible

• Stockage interne: Armoires encastrées

• Meubles: Forfait disponible

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Piscine

• Taille de la piscine: 10 x 5

• Année de construction: 1991

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays, Bonnes vues sur la mer, Jardin

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Central, Cambrioleur, Volets manuels

• Stationnement: Stationnement hors rue, Carport, Parking

• Détails de jardin: Entretien facile, Un barbecue, Partiellement fermé, Porte d'entrée - manuelle, Irrigué - Automatique, Natural

• Suppléments: Invités - wc

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore, Couverture - manuel, Chauffé - pompe à chaleur, Douche de piscine

• Propriété privée

• Taxe foncière (/an): 280

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2418V

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.