Teresa Richter
trichter@cbluxus.pt

Ref
CB02-0172
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 com vista de mar em Colares, Sintra

Sintra, Lisboa

4 Quarto(s)

3 WCs

127 m² Área Bruta

319 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

790 000 €

CB02-0172

AMI 1032

Teresa Richter
trichter@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Pré-instalação alarme
- Cozinha: Forno, Esquentador, Combinado
- Hall de Quartos: Sim
- Quarto de hóspedes: Sim
- Casa(s) de Banho: 3
- Corredor: Sim
- Open Space: Sim
- Suite(s): 1
- Total quarto(s) interiores: 0
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: 2
- Banheira: Sim
- Caldeira
- Combinado
- Extracção de Fumos: Sim
- Roupeiros: Sim
- Área de Casa de Banho: 6,4 m²,2,3 m²,6 m²
- Área de Sala: 44 m²
- Jardim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: Sim
- Cozinha
- Varanda (m2): 20,46 m²
- Alpendre: Sim
- Sala(s): 1
- Localização central
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Quadro de empregada
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 2
- Lavandaria
- Terraço topo
- Sistema solar
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Escritório(s): 1
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Campo, Escola, Espaços Verdes, Excelentes Acessos, Farmácia, Hospital, Mercado, Perto da praia, Polícia, Terreno, Transportes Públicos, Estação Rodoviária, Árvores de Frutos
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Pré-Instalação de Internet
- Vidros Duplos: Sim
- Área de Cozinha: 17 m²
- Área de Suite: 22,9 m²
- Área de Terreno: 319 m²
- Área Varanda: 20,46 m²
- Estacionamento Exterior: Sim
- Fogão
- Forno
- Hall: Sim

Moradia T4 com vista de mar em Colares, Sintra

Moradia T4 nova, de arquitetura contemporânea com vista frontal de mar, jardim relvado e zona de lounge localizada na Azoia, entre Cascais e as praias de Sintra.
A localização e o projeto privilegiam o contacto com a paisagem e a envolvente de mar e Serra.
A moradia tem uma excelente exposição solar e está equipada com acabamentos de elevada qualidade, portões automáticos, vidros duplos e iluminação exterior.

Principais áreas:

Piso 0
- Sala e cozinha em open-space totalmente equipada 44 m2
- Quarto/Escritório: 12 m2
- Casa de Banho completa: 2,3 m2
- Hall e circulação: 16 m2

Piso: 1
- Suite: 22,9 m2 (quarto 17 m2 + casa de banho 6,4 m2)
- Quarto 2: 16 m2
- Quarto 3: 12 m2
- Casa de banho: 6 m2
- Varandas: 12,1 m2 + 8,5 m2

- Área do Lote: 600 m2
- Área bruta: 175 m2
- Área útil: 126,5 m2

Teresa Richter
trichter@cbluxus.pt

- 2 lugares de estacionamento

Situada na Azóia, a moradia encontra-se a 3 minutos do Cabo da Roca, 5 minutos da Praia da Aroeira, 15 minutos da Praia Grande e Praia das Maçãs, a 10 minutos do Centro de Sintra, a 15 do centro de Cascais, a 35 minutos do centro de Lisboa e a 40 minutos do aeroporto.

A poucos minutos encontram-se excelentes campos de Golf e a uma distância de 20 minutos os principais colégios internacionais, como a primeira unidade da TASIS em Portugal (The American School of Switzerland) e a Carlucci American International School of Lisbon.