Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0163_LOFT-L
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loft T2 Duplex com varanda na Av. da Liberdade
Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s)

2 WCs

155 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

1 490 000 €

CB02-0163_LOFT-L

AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Toalheiros Aquecidos
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno
- Outra(s) Sala(s): Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Casa(s) de Banho: 2
- Suite(s): 2
- Hall de Entrada: 1
- Kitchenet: 1
- Roupeiros: Sim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Localização central
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Pontos de interesse turístico
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Kitchenette
- Biblioteca
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Sotão habitável
- Isolamento Acústico
- Piso: 2
- Porta Corta Fogo
- Sotão: Sim
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Banco, Biblioteca, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial, Zona Histórica, Estação Rodoviária
- Isolamento Térmico
- Porta Blindada
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Forno
- Gás: Natural
- Placa de Indução
- Hall: 1

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Loft T2 Duplex com varanda na Av. da Liberdade

Loft T2 com 154,20 m2 de área bruta privativa, varanda com 5 m2 localizado no 2º piso do edifício Grand Loft Avenida.
No piso 2 temos zona de sala de estar e sala de jantar com cozinha integrada, casa de banho e varanda.
No piso superior 2 quartos em suite.
Principais Caraterísticas:•Loft Duplex•Jardim Privativo•Cozinha totalmente equipada com equipamentos SMEG • Máquina de lavar loiça• Máquina de lavar e secar roupa• Placa de indução• Forno elétrico• Exaustor•Frigorífico e congelador.•Pé direito duplo•Soalho de madeira de Riga•Piso Radiante•Ar condicionado.
São 20 apartamentos únicos que aliam a beleza do património de uma edificação erguida no início do século XX ao interior de estética contemporânea com acabamentos de primeira linha.
Os apartamentos seguem a tipologia loft duplex com áreas generosas que variam de 105m2 a 207m2 e estão distribuídos em 5 pisos.
A Rua da Glória reúne o melhor de dois mundos em Lisboa: está numa das ruas mais tranquilas da capital, ao mesmo tempo, está a apenas a escassos metros da Avenida da Liberdade, a artéria mais vibrante e cosmopolita da cidade, ou a 5 minutos do Príncipe Real, um bairro emergente que hoje reúne muito do melhor comércio, restauração e cultura que Lisboa tem para oferecer.
MODERNIDADE COM CHARME
Os interiores das áreas comuns preservam a imponência de um passado histórico: a monumentalidade das grandes aberturas do hall de entrada, as escadas em madeira com guardas metálicas reabilitadas e os generosos pés-direitos, tornam esta edificação um verdadeiro tesouro.
Um tributo ao património arquitetónico de Lisboa, adaptado aos dias de hoje. Uma celebração da história, com um futuro entusiasmante.
ESPAÇOS AMPLOS, UM CONVITE PARA A ARTE DE BEM RECEBER
A cozinha, espaço de encontro e fruição, foi projetada para proporcionar uma atmosfera funcional e elegante, equipada com aparelhos de alta qualidade. Um espaço desenhado para poder brilhar e comunicar com o resto da casa, enquanto local de encontro e fruição.
CONFORTO E PRIVACIDADE
Para criar um ambiente sofisticado e acolhedor, tudo foi pensado ao pormenor, de forma que a elegância dos acabamentos reforce o toque de excelência em todos os detalhes.
UMA JANELA PARA A CIDADE
Descubra espaços únicos com varandas e balcões sobre Lisboa, num convite para que viva esta cidade no tempo certo. Apartamentos com jardins privados e penthouses com magníficas vistas da cidade.