Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-EDI_151_B
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T5+1 inserida no condomínio Quinta das Giestas, Estoril
Cascais, Lisboa

5 Quarto(s) | 6 WCs | 590 m² Área Bruta | 430 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

2 350 000 €

CB02-EDI_151_B

AMI 1032

Características

- Lavandaria: 1
- Closet
- Sala(s) de Jantar: 1
- Despensa(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Casa de banho de serviço: 2
- Casa(s) de Banho: 6
- Suite(s): 4
- Total quarto(s) interiores: 1
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: 2
- Varandas: 5
- Área de Casa de Banho: 4,8 m²,4,35 m²
- Área de Sala: 70,7 m²
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- WC de visitas
- Certificação energética: A
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Terraço topo
- Cave
- Despensa
- Total quarto(s): 5
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Perto da praia
- Área de Terreno: 429,4 m²
- Hall: 2

Moradia T5+1 inserida no condomínio Quinta das Giestas, Estoril

Moradia T5+1 inserida no condomínio Quinta das Giestas, no Estoril, com 617,20 m2, composta por cave, r/c e 1º andar.
Na cave destacamos a garagem com 147,8 m2.
No r/c encontramos uma ampla sala com 70,71 m2, cozinha com 22,30 m2, piscina privativa, terraço exterior e deck em madeira com 53 m2 e jardim.
No 1º andar a moradia conta com 4 suites, todas com varanda e master suite com 42,80 m2.
O condomínio privado Quinta das Giestas Estoril honra o passado histórico de uma casa original de século XVIII e projeta-o no futuro com o conforto e elegância de uma criteriosa seleção de materiais e acabamentos de luxo. Envolvido num ambiente de charme e requinte, o condomínio privado Quinta das Giestas Estoril prima pela exclusividade, a beleza e a sofisticação. Pensado em cada detalhe para que a experiência de viver numa destas fabulosas moradias seja única e especial.
Na sua envolvência destacam-se todos os serviços necessários desde gastronomia local, lazer, cultura e um

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

conjunto variado de mercados e centros comerciais.
O condomínio privado Quinta das Giestas Estoril possui 15000m2 e é constituído por nove moradias magníficas com arquitetura contemporânea, acabamentos de alta qualidade e áreas generosas, que se prolongam sobre o exterior, numa atmosfera luminosa e aberta.
A convivência única com 9.000 m2 de zona verde protegida será o magnífico pano de fundo para os residentes destas nove moradias de luxo.
Nesta reserva ecológica serão construídos trilhos pedonais que permitirão uma agradável e entusiasmante caminhada até à praia da Poça.
Para quem prefira optar por um meio de transporte, poderá recorrer a bicicletas elétricas que estarão disponíveis em zona de co-living do condomínio.
Com amplas salas de estar e com acesso a um jardim acolhedor servido por um deck moderno e piscina privativa;

Todas as moradias têm 4 quartos em suite, todos com acesso a varanda privativa e 1 Master suite com walk-in closet.
A cozinha é espaçosa e equipada com os mais modernos eletrodomésticos.
Um projeto excelente que não esquece a durabilidade de um exterior robusto, com materiais vítreos, a solidez do betão com placas de pedra calcária, e o conforto da madeira.
Caraterísticas ímpares que fazem da Quinta das Giestas Estoril a localização absolutamente sublime para o seu novo lar.
Localizado a 500 metros do Nó de ligação à A5, a 10 minutos de Cascais e a 25 minutos de Lisboa.
A escassos metros a pé do Condomínio Quinta das Giestas Estoril encontra o Bosque dos Gaios, um Parque de 2,5 hectares que constitui um caso exemplar de preservação ecológica, praias, Escolas Internacionais, Clube de Ténis, Clube de Padel, Hospitais.