Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0122_10A
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T4 Duplex Villa&Pool c/ Parqueamento no LINEA RESIDENCES**
**Lisboa, Lisboa**

4 Quarto(s) | 4 WCs | 210 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

**2 450 000 €**

CB02-0122_10A

AMI 1032

## Características

- Casa de Banho Privativa: 2
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: 1
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Combinado
- Casa(s) de Banho: 4
- Corredor: 1
- Suite(s): 2
- Casa de Banho Partilhada: 1
- Cozinha(s): 1
- Varandas: 2
- Banheira: 1
- Combinado
- Poliban: Sim
- Área de Casa de Banho: 8,6 m²,6,9 m²,2,5 m²,4,6 m²
- Área de Sala: 67,4 m²,17,9 m²
- Tipo piscina: Privada
- Piscina água salgada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 139,44 m²
- Sala(s): 2
- Ginásio
- Localização central
- Garagem
- Domótica
- WC de visitas
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Lavandaria
- Terraço topo
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Video porteiro
- Elevador
- Tipo estacionamento: Interior
- Piso: 10
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Aeroporto, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- Video Porteiro: Sim
- Luz Natural
- Área Terraço: 139,44 m²
- Área Varanda: 55,54 m²
- Estacionamento Interior: 2
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa de Indução
- Hall: 1

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

# Apartamento T4 Duplex Villa&Pool c/ Parqueamento no LINEA RESIDENCES

Localizado no 10º piso, com Área útil Privativa 208,9m2, varanda com 55,54 m2 e terraço com 139,44m2 e Piscina privativa.
Este apartamento é composto por dois quartos com roupeiros embutidos, uma suite e uma master suite c/ closet de 12m2, lavabo social, lavandaria, arrecadação e 3 lugares de estacionamento, no exclusivo empreendimento LINEA RESIDENCES.
A localização do LINEA RESIDENCES, inserido numa zona nobre e central da cidade, entre o Saldanha e os Jardins do Campo Grande, com fácil acesso às principais vias de entrada e saída de Lisboa e rápidos acessos ao Aeroporto.
As características físicas singulares do imóvel – visíveis, por exemplo, nos azulejos da Viúva Lamego que fazem o revestimento das fachadas - constituíram o “mix” ideal para projetar um empreendimento residencial único nesta zona de Lisboa.
Com um projeto do conceituado Arquiteto André Caiado do atelier Contacto Atlântico, o edifício outrora dedicado a escritórios, foi agora transformado em 36 apartamentos, distribuídos por tipologias T1 a T4 e duas Urban Villas, com piscina e terraço privativos, integra ainda 2 espaços comerciais.
Todas as unidades residenciais contam com estacionamento subterrâneo com carregamento elétrico inteligente e espaços de armazenamento privados.
Além das generosas áreas exteriores, o LINEA RESIDENCES contará com uma piscina comum, ginásio, sauna e banho turco.