RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta avec 3 chambres, grande piscine, jardins et emplacement calme à la campagne. Proche de Moncarapacho.

3

2

140 m² m2

1440 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

POA Moncarapacho HOME2415Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2415Q

Charmante maison de campagne à vendre dans l'Algarve – Quinta très privée avec 3 ou 4 chambres près de Moncarapacho ou du pittoresque village de pêcheurs de Fuseta, dans l'est de l'Algarve

Découvrez le charme authentique du Portugal avec cette Quinta traditionnelle, située dans la paisible campagne de l'est de l'Algarve. À seulement quelques minutes de la ville commerçante de Moncarapacho et du charmant village côtier de Fuseta.

Style portugais intemporel et cadre paisible

Construite à l'origine en pierre locale avant 1951, cette Quinta orientée au sud offre des vues tranquilles sur le paysage naturel de l'Algarve. Accessible par une route rurale bien entretenue, la propriété est privée mais non isolée, avec quelques villas à proximité, préservant l'intimité et la tranquillité de la propriété.

Espaces de vie confortables avec potentiel d'agrandissement

La maison principale comprend :

Un salon chaleureux avec une cheminée à bois (21,11 m²)
Une cuisine et salle à manger de style champêtre (19,34 m²)
Deux chambres spacieuses (12,18 m² et 9,26 m²)
Une salle de bain familiale (5 m²)
Attenant à la résidence principale, il y a une grande pièce de rangement/utilitaire (10,30 m²), une salle de douche (2,35 m²), ainsi que deux chambres supplémentaires (8,90 m² et 8,80 m²), idéales pour des chambres d'amis, un bureau à domicile ou un atelier créatif. Consultez le plan pour la disposition complète.

Vie en plein air à son meilleur

Le jardin clôturé et nécessitant peu d'entretien présente des arbustes méditerranéens et des allées sinueuses qui invitent à la détente et à l'exploration. Recevez vos invités sur les vastes terrasses, rafraîchissez-vous dans la grande piscine creusée ou profitez des vues panoramiques depuis la terrasse sur le toit. Des espaces couverts offrent de l'ombre pour des repas en plein air et un plaisir tout au long de l'année.

Emplacement privilégié avec accès facile

À seulement 3 km de Moncarapacho (commerces locaux, cafés et marché mensuel)
À seulement 5 km de la plage de sable de Fuseta, de la lagune et des plages insulaires
30 minutes de l'aéroport international de Faro
C'est une occasion rare de posséder un coin de paradis dans l'Algarve — idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Exclusivement proposé par Russell & Decoz. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée au +351 289 792 785 ou +351 968 818 892.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Forage, Citerne
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi, Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Heating, Radiateurs, Heating
- Stockage interne: Buanderie
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Fibre de verre, Chlore
- Propriété privée
- Localisation / accès: à la campagne, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz, Électricité
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit en béton, Toit en bois, Simple vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Cuisine: Meublé et partiellement équipé
- Sécurité / alarmes: Grilles de sécurité, Volets manuels
- Stationnement: Stationnement hors rue, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Porte d'entrée - manuelle, Irrigué - manuel
- Logement supplémentaire: Annexe
- Piscine
- Taille de la piscine: 11 x 5 m
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2415Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.