COLDWELL BANKER

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0081_C702
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 Novo com varanda- Lx Living

Lisboa, Lisboa

3	3	133 m²	0 m²	B
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 290 000 €

CB02-0081_C702

AMI 1032

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Casas de banho (en-suite): 1
- TV
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha: Placa
- Câmeras de segurança
- Outra(s) Sala(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Quarto de hóspedes: 2
- Casa de banho de serviço: 1
- Casa(s) de Banho: 3
- Suite(s): 1
- Casa de Banho Partilhada: 1
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: 1
- Varandas: 1
- Poliban: Sim
- Jardim
- Tipo piscina: Comum
- Piscina água salgada
- Piscinas
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim de Inverno: Sim
- Piscina: Sim
- Piscina Comum: Interior
- Cozinha
- Varanda (m2): 86,69 m²
- Sala(s): 2
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Telefone
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro
- Jardim interior
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Terraço topo
- Sistema solar
- Biblioteca
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala de jogos
- Piso: 7
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Aeroporto, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Biblioteca, Bombeiros, Campo, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Zona Comercial, Zona Histórica, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Vigilância
- Vidros Duplos: Sim
- Área Varanda: 86,69 m²
- Salão de Jogos
- Placa de Indução
- Serviço de Segurança
- TV por Cabo disponível
- Hall: 1

Apartamento T3 Novo com varanda- Lx Living

Apartamento T3 novo composto por sala de estar e jantar, cozinha, uma suite, dois quartos com roupeiros, Wc completo, lavabo social, arrecadação, dois lugares de estacionamento e varanda com 15m2.
Localizado no 7º piso com uma excelente localização no bairro das Amoreiras, a dois minutos a pé do Marques do Pombal, Parque Eduardo VII, da icónica Avenida da Liberdade e do centro financeiro da cidade, os apartamentos do LX Living são uma oferta singular na cidade de Lisboa.
Todos os proprietários terão acesso total a um conjunto de comodidades e serviços habitualmente disponíveis em hotéis de luxo:
•Ginásio completamente equipado e spa;
•Duas piscinas;
•Parque subterrâneo amplo;
•Dois restaurantes e um bar;
•Jardim e terraço no topo do edifício;
•Várias salas, áreas de descanso e locais de encontro;
•Ligação de fibra de alta velocidade em todo o edifício.
A proximidade a estabelecimentos de ensino como o Lycée Français Charles Lepierre, o Externato Pedro Nunes, a Escola Maria Amália e Universidade Nova de Lisboa, é uma comodidade para as famílias com filhos.
O contemporâneo LX Living caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas e é constituído por 151 apartamentos de luxo T0 a T4, com áreas compreendidas entre os 43 e os 171 m2, e espaços comerciais no piso térreo, dispostos em dois edifícios separados, interligados por uma praça interior ajardinada através da qual é possível chegar às lojas e aos restaurantes do piso térreo.
Concebido pelo prestigiado gabinete de arquitetura de Lisboa, Saraiva + Associados, o LX Living foi

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

magistralmente projetado para integrar o tecido urbano existente revelando linhas dramáticas e contemporâneas, assim como espaços habitáveis perfeitamente concebidos, incluindo varandas amplas e jardins na cobertura.
O design ao longo de toda a fachada exterior é caraterizado por um sistema de varandas grandes do tipo cantiléver, marcadas por espaços vazios impressionantes, permitindo uma extensão visual e funcional das principais áreas habitáveis dos apartamentos.