COLDWELL BANKER

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0081_B101
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 Novo - Lx Living

Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s)

2 WCs

93 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

730 000 €

CB02-0081_B101

AMI 1032

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno
- Câmeras de segurança
- Quarto de hóspedes: 1
- Casa(s) de Banho: 2
- Corredor: 2
- Open Space: 1
- Suite(s): 1
- Casa de Banho Partilhada: 1
- Hall de Entrada: 1
- Kitchenet: Sim
- Aquecimento Central
- Esquentador: Sim
- Extracção de Fumos: Sim
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Tipo piscina: Comum
- Piscina água salgada
- Piscinas
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina: Sim
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Telefone
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Quadro de empregada
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Escritório(s): 1
- Isolamento Acústico
- Piso: 1
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Aeroporto, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Metro, Polícia, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial, Zona Histórica
- CCTV: Sim
- Isolamento Térmico
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Estacionamento Interior: Sim
- Forno
- Placa de Indução
- Serviço de Segurança
- Hall: 1

Apartamento T2 Novo - Lx Living

Apartamento T2 novo com 92,84 m2, localizado no 1º piso com estacionamento e arrecadação, com uma excelente localização no bairro das Amoreiras, a dois minutos a pé do Marques do Pombal, Parque Eduardo VII, da icónica Avenida da Liberdade e do centro financeiro da cidade, os apartamentos do LX Living são uma oferta singular na cidade de Lisboa.
Todos os proprietários terão acesso total a um conjunto de comodidades e serviços habitualmente disponíveis em hotéis de luxo:
•Ginásio completamente equipado e spa;
•Duas piscinas;
•Parque subterrâneo amplo;
•Dois restaurantes e um bar;
•Jardim e terraço no topo do edifício;
•Várias salas, áreas de descanso e locais de encontro;
•Ligação de fibra de alta velocidade em todo o edifício.
A proximidade a estabelecimentos de ensino como o Lycée Français Charles Lepierre, o Externato Pedro Nunes, a Escola Maria Amália e Universidade Nova de Lisboa, é uma comodidade para as famílias com filhos.
O contemporâneo LX Living caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas e é constituído por 151 apartamentos de luxo T0 a T4, com áreas compreendidas entre os 43 e os 171 m2, e espaços comerciais no piso térreo, dispostos em dois edifícios separados, interligados por uma praça interior ajardinada através da qual é possível chegar às lojas e aos restaurantes do piso térreo.
Concebido pelo prestigiado gabinete de arquitetura de Lisboa, Saraiva + Associados, o LX Living foi magistralmente projetado para integrar o tecido urbano existente revelando linhas dramáticas e contemporâneas, assim como espaços habitáveis perfeitamente concebidos, incluindo varandas amplas e jardins na cobertura.

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

O design ao longo de toda a fachada exterior é caraterizado por um sistema de varandas grandes do tipo cantiléver, marcadas por espaços vazios impressionantes, permitindo uma extensão visual e funcional das principais áreas habitáveis dos apartamentos.