COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Ref
CB01-0468
Digitalize o código QR para ver a propriedade

APARTAMENTO T4 DE LUXO EM CASCAIS

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

232 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

3 700 000 €

CB01-0468

AMI 1032

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Características

• Casas de banho (en-suite): 4
• Toalheiros Aquecidos
• Detector de fumos
• Detector de incêndio
• Aquecimento
• Maquina lavar roupa
• Máquina lavar loiça
• Frigorífico
• Chão aquecido
• Ar condicionado
• Microndas
• Cozinha equipada
• Closet
• Música ambiente
• Chão flutuante
• Termoacumulador
• Candeeiros de tecto
• Cozinha: Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
• Câmeras de segurança
• Hall de Quartos: Sim
• Suite(s): 4
• Varandas: 3
• Aquecimento Central
• Banheira: 2
• Caixilharia corte térmico
• Carregamento eléctrico de veículos
• Combinado
• Detector de Inundação
• Poliban: 3
• Roupeiros: sim
• Jardim
• Tipo piscina: Comum
• WC exterior
• Piscinas
• Jardim
• Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
• Campo de golfe: 2
• Acesso Pavimentado
• Casa das máquinas
• Piscina: Sim
• Piscina Comum: Aquecida, Exterior
• Cozinha
• Distancia do Mar: 5 minutos
• Varanda (m2): 31,2 m²
• Sala(s): 1
• Video vigilância
• Acesso Mobilidade Reduzida
• Ligação Wi-Fi
• Ginásio
• Localização central
• Garagem
• Exaustor
• Água Quente Solar
• Vigilância 24 h
• Caixilharia com corte térmico/acústico
• Terreno vedado
• Domótica
• WC de visitas
• Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
• Porta Alta Segurança
• Certificação energética: B
• Água: Rede principal
• Eletricidade: Rede principal
• Gás: Rede principal
• Totalmente vedada
• Número de pisos: 1
• Condomínio fechado
• Estacionamento comum
• Arrecadação
• Vista: Vista para Mar, Vista para Montanha, Vista para Praia, Vista marina, Vista para Cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista para Jardim
• Video porteiro
• Elevador
• Recepção
• Vidros duplos
• Portão de garagem eléctrico
• Mobilado
• Estacionamento
• Tipo estacionamento: Interior
• Ampla Oferta de Serviços
• Segurança: 24h
• Garagem: Sim
• Orientação Solar: Nascente/Poente
• Elevador: 2
• Fogão
• Área Bruta Dependente: 85.52
• Área Bruta Privativa: 231.29
• Área construída: 316,81
• Área de Casa de Banho: 7,73 m²,6,14 m²,3,04 m²,3,04 m²
• Área de Cozinha: 11,14 m²
• Área de Sala: 73,7
• Área de Suite: 31,29 m²;17,94m2; 16,25m2; 15,94m2
• Área do closet: 8,17 m², 5,52m2
• Área Varanda: 31,2 m²
• Área da Casa de banho privativa: 7,73m2; 6,04m2; 3,04m2; 3,04m2
• Área do Corredor: 11,05m2
• Área da(s) Cozinha(s): 11,14m2
• Área do Hall de entrada: 2,0m2
• Área do Hall de Quartos: 11,05m2
• Área da(s) Suite(s): 31,29 m²;17,94m2; 16,25m2; 15,94m2
• Área de Varandas: 31,2m2

APARTAMENTO T4 DE LUXO EM CASCAIS

Exclusivo Apartamento de Luxo com Vista Mar em Cascais**

Se valoriza um estilo de vida sofisticado e tranquilo, este magnífico apartamento, inserido num prestigiado condomínio de luxo, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança e localização privilegiada. Situado **a walking distance do centro de Cascais e da Baía**, permite-lhe desfrutar do melhor que esta encantadora vila tem para oferecer.

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Este condomínio privado distingue-se pelos seus serviços de excelência, incluindo **portaria 24h e concierge**, garantindo total segurança e comodidade.

O apartamento, apesar de ser uma revenda, **está a estrear** e apresenta um design contemporâneo, com acabamentos de elevada qualidade e amplas áreas. Além disso, encontra-se **totalmente mobilado com peças contemporâneas em tons neutros**, criando um ambiente elegante e acolhedor. A decoração foi cuidadosamente concebida pela **Hoost – Home Staging**, sob a curadoria da reconhecida decoradora **Ana Mendes**.
Características do Apartamento:

▪ 4 suítes** – espaçosas e elegantes, proporcionando o máximo conforto
▪ 231m² de área interior** – layout funcional e harmonioso
▪ 3 varandas** – ideais para relaxar e apreciar a vista
▪ Cozinha totalmente equipada** – com eletrodomésticos topo de gama
▪ Sistema de domótica** – para controlo inteligente da iluminação, climatização e segurança
▪ Ginásio** – para um estilo de vida ativo sem sair de casa
▪ 3 lugares de estacionamento** – equipados com carregador elétrico
▪ Sala comum com apoio de cozinha e casa de banho junto à piscina** – perfeita para momentos de lazer e convívio
▪ Decoração exclusiva pela Hoost – Home Staging** – assinada pela decoradora Ana Mendes

Para além de todas estas características, este fabuloso apartamento destaca-se pela **deslumbrante vista mar**, permitindo-lhe acordar todos os dias com um cenário único e inspirador.

Se procura uma residência exclusiva em Cascais, onde o requinte e a qualidade de vida se encontram, esta é uma oportunidade imperdível.