Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Ref
CB01-0468
Digitalize o código QR para ver a propriedade

APARTAMENTO T4 DE LUXO EM CASCAIS

Cascais, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

232 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

3 500 000 €

CB01-0468

AMI 1032

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Toalheiros Aquecidos
- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Música ambiente
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Câmeras de segurança
- Hall de Quartos: Sim
- Suite(s): 4
- Varandas: 3
- Aquecimento Central
- Banheira: 2
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Detector de Inundação
- Poliban: 3
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Tipo piscina: Comum
- WC exterior
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de golfe: 2
- Acesso Pavimentado
- Casa das máquinas
- Piscina: Sim
- Piscina Comum: Aquecida, Exterior
- Cozinha
- Distancia do Mar: 5 minutos
- Varanda (m2): 31,2 m²
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 1
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar, Vista para Montanha, Vista para Praia, Vista marina, Vista para Cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Recepção
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Mobilado
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Segurança: 24h
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Elevador: 2
- Fogão
- Área Bruta Dependente: 85.52
- Área Bruta Privativa: 231.29
- Área construída: 316,81
- Área de Casa de Banho: 7,73 m²,6,14 m²,3,04 m²,3,04 m²
- Área de Cozinha: 11,14 m²
- Área de Sala: 73,7
- Área de Suite: 31,29 m²;17,94m2; 16,25m2; 15,94m2
- Área do closet: 8,17 m², 5,52m2
- Área Varanda: 31,2 m²
- Área da Casa de banho privativa: 7,73m2; 6,04m2; 3,04m2; 3,04m2
- Área do Corredor: 11,05m2
- Área da(s) Cozinha(s): 11,14m2
- Área do Hall de entrada: 2,0m2
- Área do Hall de Quartos: 11,05m2
- Área da(s) Suite(s): 31,29 m²;17,94m2; 16,25m2; 15,94m2
- Área de Varandas: 31,2m2

APARTAMENTO T4 DE LUXO EM CASCAIS

Exclusivo Apartamento de Luxo com Vista Mar em Cascais**

Se valoriza um estilo de vida sofisticado e tranquilo, este magnífico apartamento, inserido num prestigiado condomínio de luxo, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança e localização privilegiada. Situado **a walking distance do centro de Cascais e da Baía**, permite-lhe desfrutar do melhor que esta encantadora vila tem para oferecer.

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Este condomínio privado distingue-se pelos seus serviços de excelência, incluindo **portaria 24h e concierge**, garantindo total segurança e comodidade.

O apartamento, apesar de ser uma revenda, **está a estrear** e apresenta um design contemporâneo, com acabamentos de elevada qualidade e amplas áreas. Além disso, encontra-se **totalmente mobilado com peças contemporâneas em tons neutros**, criando um ambiente elegante e acolhedor. A decoração foi cuidadosamente concebida pela **Hoost – Home Staging**, sob a curadoria da reconhecida decoradora **Ana Mendes**.
Características do Apartamento:

▪ 4 suítes** – espaçosas e elegantes, proporcionando o máximo conforto
▪ 231m² de área interior** – layout funcional e harmonioso
▪ 3 varandas** – ideais para relaxar e apreciar a vista
▪ Cozinha totalmente equipada** – com eletrodomésticos topo de gama
▪ Sistema de domótica** – para controlo inteligente da iluminação, climatização e segurança
▪ Ginásio** – para um estilo de vida ativo sem sair de casa
▪ 3 lugares de estacionamento** – equipados com carregador elétrico
▪ Sala comum com apoio de cozinha e casa de banho junto à piscina** – perfeita para momentos de lazer e convívio
▪ Decoração exclusiva pela Hoost – Home Staging** – assinada pela decoradora Ana Mendes

Para além de todas estas características, este fabuloso apartamento destaca-se pela **deslumbrante vista mar**, permitindo-lhe acordar todos os dias com um cenário único e inspirador.

Se procura uma residência exclusiva em Cascais, onde o requinte e a qualidade de vida se encontram, esta é uma oportunidade imperdível.