Adelle Franco
adellef@cbluxus.pt

Ref
CB01-0428
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T2 Country By the Sea**
**Peniche, Leiria**

2 Quarto(s) | 1 WCs | 72 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | B CLASSE ENERGÉTICA

**280 000 €**

CB01-0428

AMI 1032

## Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno
- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Casa(s) de Banho: 1
- Open Space: 1
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: 1
- Varandas: 3
- Carregamento eléctrico de veículos
- Roupeiros: 3
- Área de Casa de Banho: 4,85 m²
- Área de Sala: 19,8 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Varanda (m2): 7 m²
- Alpendre: sim
- Sala(s): 1
- Distancia do Mar: 6km
- Video vigilância
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Número de pisos: 1
- Terraço topo
- Arrecadação
- Video porteiro
- TV Satélite
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Polícia, Transportes Públicos
- Pré-Instalação de Internet
- Video Porteiro: 1
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de Cozinha: 13,3 m²
- Área de Estacionamento: 24,55 m²
- Área Varanda: 7 m²
- Arrecadação: 1
- Estacionamento Exterior: Sim
- Estacionamento Interior: Sim
- Fogão
- Fogão Eléctrico
- Forno
- Hall: 1

## Apartamento T2 Country By the Sea

Bem-vindo ao coração do Oeste!

Aqui é o lugar onde se vive o campo e o mar com grande intensidade e simbiose.

Adelle Franco
adellef@cbluxus.pt

Serra d'El Rei é uma zona com grande tradição histórica, de grande proximidade das praias, campo de golf e a menos de uma hora da capital.

Apartamento com 2 quartos, uma casa de banho, sala e cozinha em "openspace". As vistas são encantadoras e tem ainda a oportunidade de escolher os materiais e fazer a personalização do apartamento ao seu gosto. Os acabamentos estão incluídos no preço.

A garagem generosa dispõe de instalação de carregamento para automóvel elétrico e um espaço de arrumos.

A localização é numa zona privilegiada, com vista desafogada para a o ilhéu das Berlengas.

A partir de casa avista as praias do Baleal e de Peniche, mas também está a uns meros 7 minutos de colocar o seu pé na areia. Pelo meio encontra a Vila de Ferrel com os seus "Summer Fests", que coroam esta região de ex-libris de surf, tranquilidade e lifestyle, numa "vibe" de alegria e bom viver.

Aqui o surf é desporto rei, mas também há espaço para desportos radicais, btt, golf à beira-mar ou uma simples caminhada revigorante.

É uma excelente oportunidade para si ou como investimento, com a garantia de alto padrão de qualidade de materiais de construção e acabamentos. É assim dotado da classificação energética A+.

Conforto e bem estar com uma vista para o mar por entre tranquilidade do campo.

Venha visitar o apartamento - Country By the Sea