Vera Pinheiro De Melo
vpm@cbluxus.pt

Ref
CB01-0441
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Terreno com 2.965 m2 com projeto de arquitetura aprovado

Porto, Porto

0 Quarto(s)

0 WCs

0 m² Área Bruta

2965 m² Área Terreno

F CLASSE ENERGÉTICA

7 500 000 €

CB01-0441

AMI 1032

Características

- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: F
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Escola, Estação Ferroviária, Farmácia, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- Área de Terreno: 2965 m²

Terreno com 2.965 m2 com projeto de arquitetura aprovado

Terreno com 2.965 m2 com projeto de arquitetura aprovado para construção de hotel (pode ser alterado para habitação) no centro do Porto.

A construção do hotel é constituída por dois blocos interligados por um piso de estacionamento, um voltado para a Rua de Pinto Bessa e outro voltado para uma nova rua nas traseiras do edifício.

O quarteirão voltado para a Rua Pinto Bessa é composto por sete pisos acima da cota de soleira e três abaixo.

O quarteirão voltado para a nova rua é composto por um pavimento acima da cota de soleira e três abaixo.

Projeto contempla 190 quartos.

Excelente localização!

Área total de construção 9.442,9 m2

Terreno: 2.965 m2