COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Alexandra Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

Ref
CB01-0385
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 de Luxo no Banzão - Colares - Sintra

Sintra, Lisboa

4	4	347 m²	2440 m²	B⁻
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

8 000 €

CB01-0385

AMI 1032

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Alexandra Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Closet
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar
- Sala(s) de Jantar: Sim
- Despensa(s): Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Casa de banho de serviço: Sim
- Casa(s) de Banho: 4
- Corredor: Sim
- Suite(s): Sim
- Cozinha(s): Sim
- Hall de Entrada: Sim
- Aquecimento Central
- Banheira com Hidromassagem: Sim
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Piscina água salgada
- Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Cozinha
- Sala(s): 3
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B-
- Água: Rede principal
- Totalmente vedada
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Mobilado
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Porta Corta Fogo
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Campo, Centro da Cidade, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Excelentes Acessos, Farmácia, Mercado, Perto da praia, Polícia, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- Isolamento Térmico
- Porta Blindada
- Luz Natural
- Área de Terreno: 2440 m²
- Estacionamento Exterior: Sim
- Estacionamento Interior: Sim
- Garagem: Sim
- Terraço Coberto
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa a gás
- Placa de Indução
- Hall: Sim

Moradia T4 de Luxo no Banzão - Colares - Sintra

O Banzão é uma zona residencial tranquila e calma localizada em Colares, Sintra. A área é conhecida pela sua proximidade às praias da zona (Praia das Maças, Praia Grande, Praia de São Julião e mais...) e à Serra de Sintra. É o lugar ideal para quem procura um estilo de vida descontraído e tranquilo.O terreno tem 2.440m2 e a moradia é de traça moderna, mantendo o estilo tradicional da zona. Localiza-se a 3 minutos de carro do centro de Colares (todo o tipo de serviços e comércio) ou a 15 minutos a pé. A 30 minutos de carro da entrada em Lisboa.É composta por:CaveGaragem 4 carros, wc, arrumos e zona técnicaLavandaria, com ampla arrumação e estendal exteriorCasa das máquinasPiso 0Hall de entrada e circulação – 18,58m2Com janela panorâmica para o jardimCozinha com despensa – 27,6m2Em muito bom estado, luminosa e com muito boa arrumaçãoSala de Jantar – 20,65m2Com acesso direto à cozinha e ao jardimSala de Estar com Mezzanino – 64,38m2+ 25m2Com toda uma frente de janelas altas e acesso ao mezanino. Vista para o jardim e piscina. Com lareira.Lavabo Social – 4,56m2Localizado perto da sala, amplo e luminoso.Suite 1 – 28,8m2 com closet de 9,12m2 e WC 1 – 12,28m2Com vista para o jardim. Casa de banho em mármore com jacuzzi e box de duche.Suite 2 – 19,29m2 com roupeiros e WC – 6,75m2Com vista jardim, ampla.Quarto 3 – 17,75m2Quarto 4 – 19,56m2WC – 6,21m2Estes 2 quartos partilham uma casa de banho completaCaracterísticas:Ar CondicionadoSom AmbienteLareiraPisos em madeira de SucupiraJanelas Vidro DuploCozinha totalmente equipadaTransportes:Famoso elétrico de Sintra 3 x dia à portaAutocarro 1254 para ColaresDe Colares para Lisboa - comboio ou autocarro, todos os 20 minutos.A moradia está disponível para arrendar a partir de Abril 2024.Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo?Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de “colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros”. Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus Global Luxury, uma simbiose entre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências. As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Alexandra
Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

NÃO É APENAS UM SERVIÇO, É UMA EXPERIÊNCIA.