Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

Ref
CB01-0322
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fantástica Moradia em Pequeno Condomínio no Alandroal
Alandroal, Évora

3 Quarto(s) | 4 WCs | 133 m² Área Bruta | 188 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

275 000 €

CB01-0322

AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Frigorífico
- Lareira
- Hall de Quartos: Sim
- Casa(s) de Banho: 4
- Suite(s): 3
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: Sim
- Área de Casa de Banho: 3,84 m²,3,3 m²,6,1 m²,2,24 m²
- Área de Sala: 23,84 m²
- Tipo piscina: Comum
- Proximidade: Cidade, Campo
- Cozinha
- Alpendre: Sim
- Sala(s): 1
- Localização central
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Licença turística
- Número de pisos: 1
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Campo
- Elevador
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Piso: 1
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Campo, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Árvores de Frutos
- Área de arrecadação: 12,52 m²
- Área de Logradouro: 41 m²
- Área de Terreno: 187,96 m²
- Estacionamento Exterior: Sim
- Hall: Sim

Fantástica Moradia em Pequeno Condomínio no Alandroal

Venha viver na tranquilidade do campo longe da confusão da cidade. Ideal para uns dias de sossego.

Numa construção recente de 2020, constituída como unidade de alojamento local.

A casa desenvolve-se num só piso. Constituída por 3 suítes. 1 casa de banho social, cozinha e sala com lareira. No exterior um logradouro, sala de arrumos e máquinas. Tem painel solar. E é envolvida por cerca que dá volumetria a casa.

O condomínio é constituído por área total de 10ht com 6 moradias bem distantes entre si. Na zona comum encontra-se uma piscina e uma área de apoio com sala, cozinha, espaços para arrumos e duches. Neste espaço

Carla Leão
cleao@cbluxus.pt

os residentes podem fazer festas e eventos. Sendo uma mais valia, por estar constituído como unidade de alojamento turístico.

Esta propriedade/Condomínio tem bons acessos através da AE A6, ficando a 3km do Centro do Alandroal, a 7km da Barragem de Lucefécit em Terena, 10km de Vila Viçosa e 30m de Monsaraz. Fica a 50 minutos do aeroporto de Badajoz em Espanha. O Alandroal é um município do distrito de Évora, região do Alentejo. Abrangido pela Albufeira do Alqueva. Este concelho apresenta tradição agrícola e patrimônio histórico. A Fortaleza de Juromenha, os Castelos de Terena e Alandroal e a Capela Boa Nova. com tradição também no artesanato e gastronomia.

Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo?

Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de 'colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros'. Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.

Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus, uma simbiose entre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências.

As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.

PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.

NÃO É APENAS UM SERVIÇO, É UMA EXPERIÊNCIA.