COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Ref
CB01-0273
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Casa nova de luxo T4/T5 em Tróia
Grândola, Setúbal

4 Quarto(s) | 4 WCs | 450 m² Área Bruta | 1553 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

3 750 000 €

CB01-0273

AMI 1032

Características

- Casa(s) de Banho: 4
- Área de Casa de Banho: 4,63 m²,6,18 m²,7,29 m²,4,63 m²
- Área de Sala: 50,03 m²
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Sala(s): 1
- Garagem
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 2
- Elevador
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 1553 m²

Casa nova de luxo T4/T5 em Tróia

Moradia Nova de Luxo em Tróia, na zona de Soltroia, concelho de Grândola, distrito de Setúbal.

A Península de Tróia é um paraíso que combina encanto e preservação natural num equilibrio sustentável, oferecendo um leque de atividades para todos.

Há também a marina de Tróia, os campos de golfe, o casino e vários restaurantes onde se pode saborear o espantoso peixe fresco e marisco da região.

A região dispõe de várias atividades para toda a família e ainda poderá fazer a travessia de aquataxi ou ferryboat, a partir do porto de Setúbal. Dois terminais fluviais garantem a ligação mais curta a Tróia: doca do comércio (ferries) e cais 3 (catamarãs).

Uma combinação perfeita.

A minutos de Setúbal, menos de uma hora até Lisboa e a poucos km de Alcácer do Sal, Comporta e Carvalhal.

Projeto NOVO com acabamentos de luxo T4 em suítes, sendo que existe a possibilidade de ter mais uma suíte, passando a 5 suítes.
Localizada em zona privilegiada e de arquitectura premium, projecto moderno, único e exclusivo. De excelentes

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

áreas com muita luminosidade.

O terreno localiza-se numa urbanização turística tranquila e privilegiada, a metros da praia e na Lindíssima Península de Tróia, na zona de Soltroia, concelho de Grândola, no litoral da freguesia de Carvalhal, distrito de Setúbal.

A região dispõe de várias atividades para toda a família e ainda poderá fazer a travessia de aquataxi ou ferryboat, a partir do porto de Setúbal. Dois terminais fluviais garantem a ligação mais curta a Tróia: doca do comércio (ferries) e cais 3 (catamarãs).

A minutos de Setúbal, menos de uma hora até Lisboa e a poucos km de Alcácer do Sal, Comporta e Carvalhal.

Possibilidade de venda com chave na Mão e/ou possibilidade do comprador fazer algumas alterações ao projecto. A moradia também pode ser entregue com decoração de luxo a combinar com o proprietário mediante a apresentação showroom e com valor a acordar.

Terreno, planta e projeto disponíveis nas fotografias.

Esta fabulosa moradia, encontra-se distribuída de forma harmoniosa por 2 pisos, sendo composta por:
- 2 pisos;
- 4 quartos em suíte, um deles considerado master-suite com 50 m2 e vista para o rio;
- 2 suites viradas para o rio;
- Casa de banho com janela com iluminação solar, sala e cozinha em ilha open-space, com vista para a piscina;
- Cozinha totalmente equipada;

Na cave:
- 7 Parqueamentos;
- Zona de lavandaria;
- 1 WC na cave;
- 1 Quarto de serviço;
- Arrecadação;
- Home cinema

No exterior:
- Piscina de água salgada com cascata e LEDs.

Características:
- Arquitetura Contemporânea;
- Acabamentos modernos;
- Aspiração Central, Painéis Solares, Estores Eléctricos, Ar Condicionado Mitsubishi em todas as divisões, com bomba de calor;
- Piso radiante hidráulico
- Caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico em ambas as assoalhadas inclusive casas de banho;
- Vídeo vigilância em ambos os pisos;
- 2 Alarmes: um para a Moradia e outro para garagem sendo independentes;
- 6 câmaras de vídeo vigilância distribuídas em torno da casa, conectadas diretamente ao telemóvel;
- Jardim e Calçada à Antiga Portuguesa;
- 3 pontos cardeais: Nascente, Poente, Sul.

O terreno tem área suficiente para construção de duas moradias.

Não perca esta oportunidade de viver junto ao Rio Sado e marque já a sua visita!