Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Ref
CB01-0271
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Moradia T4 Premium de Arquitetura Contemporânea na Aroeira**
**Almada, Setúbal**

4 Quarto(s) | 3 WCs | 161 m² Área Bruta | 319 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

**999 999 €**

CB01-0271

AMI 1032

## Características

- Casa de Banho Privativa: Sim
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Aquecimento
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Pré-instalação alarme
- Cozinha: Placa, Forno
- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Sala(s) de Jantar: Sim
- Despensa(s): Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Quarto de hóspedes: Sim
- Open Space: Sim
- Suite(s): Sim
- Varandas: Sim
- Aquecimento Central
- Arcas Frigoríficas: Sim
- Aquecimento autónomo
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Campo golfe, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Campo de golfe: Sim
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Quadro de empregada
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Recepção
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Mobilado
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Hall: Sim
- Área de Terreno: 319 m²

## Moradia T4 Premium de Arquitetura Contemporânea na Aroeira

Moradia T4 Premium de Arquitetura Contemporânea, Isolada com 200 m2 e 2 pisos,

Rui Soares
rsoares@cbluxus.pt

Acabamentos de Luxo, modernos.

Piso 0
1 quarto  WC com janela c iluminação solar, sala e cozinha em open space, com vista piscina.

Piso 1
3 quartos todos com varanda, 1 Master suite (2 varandas), e  3 WC com janela iluminação solar.

Localizada em zona tranquila, 1 km da praia e 650 m do golf, composta por generosas e excelentes áreas com luminosidade e privacidade, 3 pontos cardeais, Nascente, Poente, Sul, lote que dá para 2 ruas.
Cozinha totalmente equipada em ilha e acabamentos em purpurina.

Certificação A.

Aspiração Central, Painéis Solares, Estores Eléctricos, Ar Condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
Caixilharia oscilo batente com corte térmico e acústico em ambas as assoalhadas e w. c. incluídos. Vídeo vigilância / porteiro em ambos os pisos.

2 Alarmes (1 Moradia e outro na Garagem) independentes.
6 câmaras de vídeo vigilância distribuídas em torno da casa, conectadas diretamente ao telemóvel.
2 Parqueamentos, 1 exterior e outro interior.
Arrecadação.
Piscina com cascata e com Leds.
Jardim.
Calçada Portuguesa.

Possibilidade de venda com Decoração de Luxo Nova.

Venha conhecer a casa dos seus sonhos!

Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo?

Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de “colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros”. Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.

Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus Global Luxury, uma simbiose entre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências.

As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.

PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.
COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY
NÃO É APENAS UM SERVIÇO, É UMA EXPERIÊNCIA.