COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Cristina Pita
cpita@cbluxus.pt

Ref
CB01-0259
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quinta no coração da "Vila de Sintra", junto ao Palácio Nacional
Sintra, Lisboa

5 Quarto(s) | 3 WCs | 370 m² Área Bruta | 6520 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

2 100 000 €

CB01-0259

AMI 1032

Características

- Casa(s) de Banho: 3
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 2
- Garagem
- Certificação energética: C
- Elevador
- Total quarto(s): 5
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 6520 m²

Quinta no coração da "Vila de Sintra", junto ao Palácio Nacional

No coração da "Vila de Sintra", junto ao Palácio Nacional, encontra esta oportunidade única de compra.

Localização em zona ARU - Área de Reabilitação Urbana.

Lote com um total de 6520m2, resultado da soma de 2 lotes, 1 rústico com 5.640m2 e 1 urbano com 880m2.

Neste último, encontra-se uma moradia com traça tradicional portuguesa, com um total de 520m2 , para remodelação, composta por R/C, 1º andar e sótão habitável e terraços.

Distribuição das Divisões

R/C inferior
3 estúdios com kitchenette, casa de banho completa e com entrada à parte da restante moradia
R/C superior
2 quartos, 2 cozinhas, despensa, de estar com lareira, sala de jantar, 2 casas de banho completas
Sótão
Totalmente habitável com casa de banho completa

Área de construção do terreno para outra finalidade: 1.630m2, máximo 9m2 de altura (2 andares acima do solo) e

Cristina Pita
cpita@cbluxus.pt

326m2 subterrâneos. Estes números podem ser aumentados no caso de um Projeto de Interesse Municipal ou Utilização Coletiva.

Contacte-me para saber mais sobre esta oportunidade.