Pedro Novaes
pedronovaes@cbluxus.pt

Ref
CB01-0111
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Terreno de 5 ha com 2 casas junto ao Castelo de Palmela**
**Palmela, Setúbal**

0 Quarto(s)

0 WCs

298 m² Área Bruta

45960 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

**1 200 000 €**

CB01-0111

AMI 1032

## Características

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: Isento
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 4,6 ha

## Terreno de 5 ha com 2 casas junto ao Castelo de Palmela

Terreno com um área total de 45.960 m2 (cerca de 5 ha), composto por 3 cadernetas prediais, sendo uma rústica e duas urbanas. Para demolição ou reconstrução existem 2 prédios compostos por um Chalet do início do séc, XX construído em tijolo e cal com 2 pisos e uma área coberta de 76 m2. O segundo um prédio de r/c e 1º andar para habitação para recuperação.

Junto ao sopé do Castelo de Palmela e orientado para o Poceirão, estuário do rio Sado e península de Tróia, oferece vistas fabulosas e contacto próximo com a natureza.

Sabia que a Coldwell Banker é a rede imobiliária mais antiga, reconhecida e bem-sucedida do mundo?

Atua continuamente no mercado desde 1906, com o propósito claro de “colocar os interesses dos clientes acima de todos os outros”. Presente em 44 países, a marca Coldwell Banker é garantia de atendimento de excelência, colaboração e confiança.

Em 2018, surgiu no mercado nacional a Coldwell Banker Luxus Global Luxury, uma simbiose entre uma boutique de luxo com 30 anos de experiência em grandes negócios e tradição no mercado nacional, e a cultura e legado da Coldwell Banker, através da inovação e do antecipar das tendências.

As grandes marcas são feitas de grandes pessoas e é esta filosofia que nos torna ímpares há 116 anos.

Pedro Novaes
pedronovaes@cbluxus.pt

PRESTÍGIO. TRADIÇÃO. NETWORK GLOBAL.
COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY
NÃO É APENAS UM SERVIÇO, É UMA EXPERIÊNCIA.