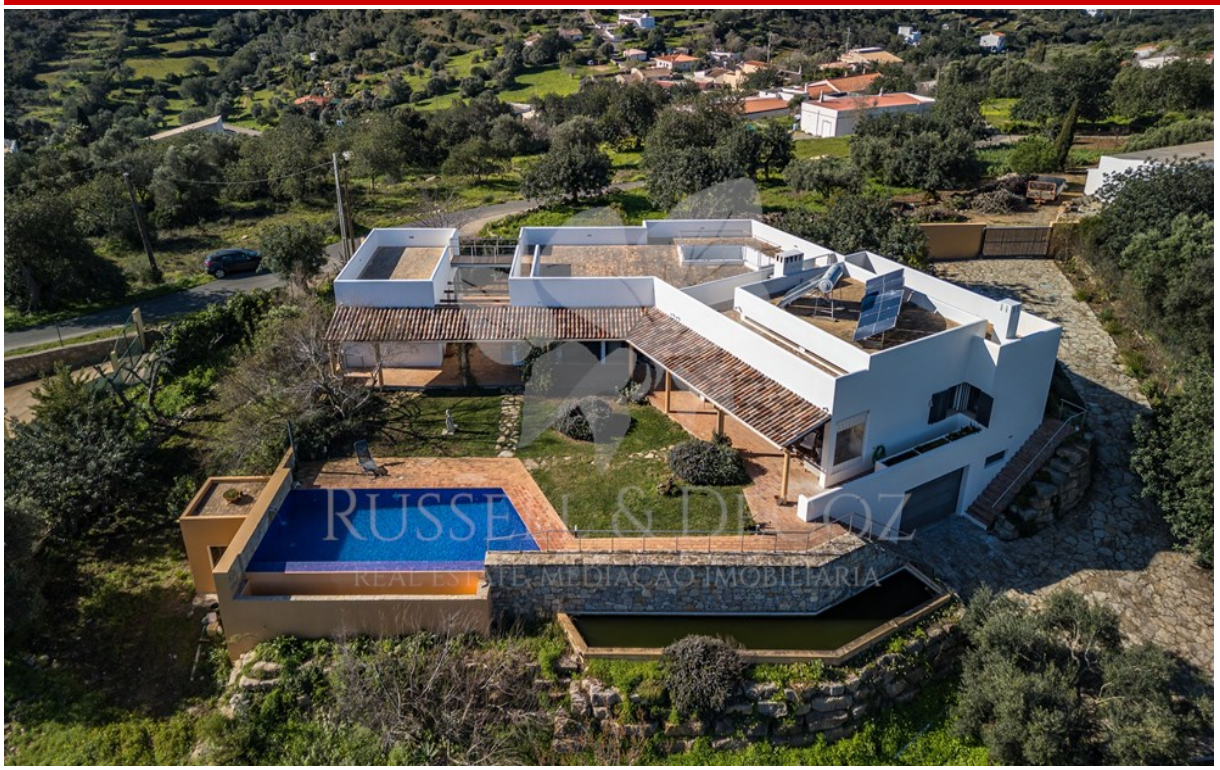
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia independente T3+1, com anexo para hóspedes, garagem na cave, piscina e vista mar e serra. Perto de São Brás de Alportel



4

3

236 m² m2

6000 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

POA Conceição HOME2395V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2395V

Esta moradia de três quartos e um escritório, de design moderno, inclui, ainda, um anexo para hóspedes com um quarto, entrada privada, garagem na cave, pátio interior, vista mar e piscina infinita. Inserida num terreno elevado de 6.000 m² perto de São Brás de Alportel, a propriedade oferece uma combinação harmoniosa de luxo, privacidade e funcionalidade.

Localizada numa aldeia rural tranquila, com algumas casas vizinhas, a moradia beneficia de uma posição elevada com vistas deslumbrantes do mar e Serra. Está convenientemente situada perto de São Brás de Alportel, conhecido pela sua vasta oferta de lojas e comodidades, e de Moncarapacho, que proporciona fácil acesso à praia da Fuseta, no Sotavento Algarvio.

Construída em 2017 com elevados padrões de qualidade, o design da moradia combina perfeitamente o estilo contemporâneo com espaços funcionais. A entrada pelo lado oeste conduz a um acolhedor hall. À esquerda, encontra-se uma espaçosa cozinha em plano aberto, complementada por uma lavandaria e despensa separadas, e uma sala de estar adjacente que dá acesso ao terraço e à piscina infinita. Em frente à entrada, encontra-se a suíte principal, com closet, casa de banho privativa de luxo e um quarto com vista para a piscina de 57 m². Virando à direita no hall, um corredor semicircular percorre o pátio interior, ligando dois quartos duplos adicionais, duas casas de banho e um escritório.

Em frente à casa principal, situa-se o anexo para hóspedes, que inclui uma sala/quarto e uma casa de banho, proporcionando privacidade e conforto aos visitantes. Abaixo da sala de estar, uma garagem dupla oferece estacionamento seguro e bastante espaço de arrumação.

A propriedade encontra-se totalmente vedada e ajardinada para garantir baixa manutenção. Dispõe de uma área em patamares com sistema de rega e eletricidade, onde se destacam diversas árvores de fruto, arbustos ornamentais e vegetação natural. Uma escadaria exterior conduz ao terraço na cobertura, onde estão instalados painéis solares e que proporciona um espaço amplo para apreciar as deslumbrantes vistas sobre o mar e o campo.

Esta moradia combina elegância, design moderno e funcionalidade, situada numa localização pacífica e pitoresca do Sotavento Algarvio.

Para mais informações entre em contracto connosco através do +351 289 792 785.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Tanque aberto, Da rede
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Redes mosquiteiras, Caixilharias em PVC, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico, Pisos em madeira
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Estacionamento: Garagem na cave, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Pomar, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Relvado, Natural
- Acomodação adicional: Suíte de hóspedes
- Proximidade: Serra, Campo
- Detalhes da piscina: Piscina "infinity", Piscina exterior, Azulejos
- Propriedade privada
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Curta distância de: Paragem de autocarro, Cafés
- Eletricidade: Rede - 3 fases, Fotovoltaica
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Comunicações: Wi-fi
- Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador
- Armazenamento interno: Cave, Armário de casacos, Despensa, Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Mobília: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Extras: Lavanderia separada, Oficina, Casa de banho social
- Piscina
- Tamanho da piscina: 57 m2
- Ano de Construção: 2017
- Localização / acesso: Na aldeia, No campo, Bom acesso, Elevado
- Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim, Vistas panorâmicas

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2395V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.