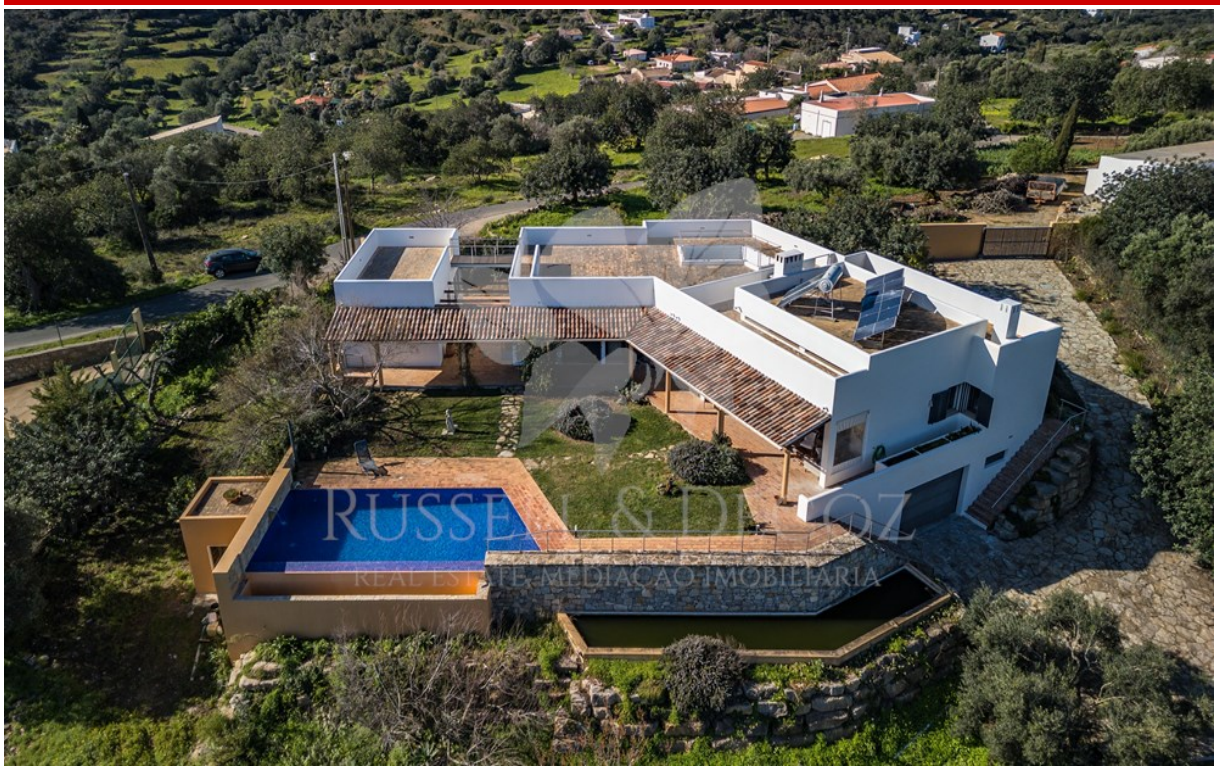
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa indépendante T3+1 avec annexe pour invités, garage au sous-sol, piscine et vue sur la mer. Près de Moncarapacho



4

3

236 m² m2

6000 m² m2

A+
CLASSE ENERGÉTICA

POA Conceição HOME2395V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2395V

Cette villa de trois chambres, au design moderne, comprend un annexe pour invités avec une chambre, une entrée privée, un garage au sous-sol, une cour intérieure, une vue sur la mer et une piscine à débordement. Implantée sur un terrain élevé de 6 000 m² près de São Brás de Alportel, la propriété offre une combinaison harmonieuse de luxe, d'intimité et de fonctionnalité.

Située dans un village rural tranquille, avec quelques maisons voisines, la villa bénéficie d'une position élevée offrant des vues imprenables. Elle est idéalement située près de São Brás de Alportel, connue pour sa large offre de magasins et de commodités, et de Moncarapacho, qui permet un accès facile à la plage de Fuseta, sur la côte est de l'Algarve.

Construite en 2017 avec des standards de qualité élevés, le design de la villa combine parfaitement un style contemporain avec des espaces fonctionnels. L'entrée par le côté nord mène à un hall accueillant. À gauche se trouve une cuisine spacieuse ouverte, complétée par une buanderie et un cellier séparés, et un salon adjacent donnant accès à la terrasse et à la piscine à débordement. En face de l'entrée se trouve la suite principale, avec un dressing, une salle de bain privative de luxe et une chambre avec vue sur la piscine de 57 m². En tournant à droite depuis le hall, un couloir semi-circulaire traverse la cour intérieure, connectant deux chambres doubles supplémentaires, deux salles de bain et un bureau.

En face de la maison principale se trouve l'annexe pour invités, qui comprend un vestiaire et une salle/chambre, offrant intimité et confort aux visiteurs. En dessous du salon, un garage double offre un stationnement sécurisé et un grand espace de rangement.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un jardin paysager à faible entretien, combinant des arbres fruitiers, des espaces de jardin et de la végétation naturelle. Des escaliers extérieurs mènent à la terrasse sur le toit, où se trouvent des panneaux solaires et une grande zone pour profiter des vues spectaculaires sur la mer et les paysages environnants.

Cette villa allie élégance, design moderne et fonctionnalité, dans un emplacement paisible et pittoresque de l'Algarve oriental.

Pour plus d'informations, contactez-nous au +351 289 792 785.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Réservoir ouvert, Fourniture de réseau

• Eaux usées: Connexion au secteur

• Aperçu de la construction: Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Moustiquaires, Unités de PVC, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol, Sol en bois

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Volets manuels

• Stationnement: Garage sous-sol, Parking

• Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Verger, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Pelouses, Natural

• Logement supplémentaire: Suite d'invité

• Proximité: Montagne, Champ Ouvrir

• Détails de la piscine: Piscine à débordement, Piscine extérieure, Carrelé

• Propriété privée

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Distance de marche de: Arrêt de bus, Café

• Électricité: Secteur - triphasé, Photovoltaïque

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Les communications: Wifi

• Chauffage: Électrique, Heating, Heating

• Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur

• Stockage interne: Sous-sol, Placard à manteaux, Garde-manger, Buanderie, Armoires encastrées

• Meubles: Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Suppléments: Buanderie séparée, Atelier, Invités - wc

• Piscine

• Taille de la piscine: 57 m2

• Année de construction: 2017

• Localisation / accès: Dans le hameau, à la campagne, Bon accès, élevé

• Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Jardin, Vues panoramiques

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2395V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.