Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
**AMI: 870**

# Moradia T3+1 independente e privada com piscina grande e terreno de mais de 3.200 m² para jardim. Perto de Moncarapacho.

4

2

160 m² m2

3320 m² m2

F
CLASSE ENERGÉTICA

## 495 000 € Moncarapacho e Fuseta HOME2379V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2379V

Esta espaçosa moradia de campo, complementada por uma grande piscina e uma garagem convertida num 4º quarto com closet, está inserida num ambiente sereno e privado, próximo de Moncarapacho.

Localizada numa zona rural, a propriedade proporciona um cenário tranquilo, combinando privacidade e um estilo de vida pacífico. O acesso é feito por um caminho de terra batida em bom estado, utilizado apenas por outra propriedade nas proximidades. A envolvente caracteriza-se por pequenas plantações de fruta e áreas de vegetação natural, conferindo um charme autêntico ao local.

Construída em 1985, a moradia dispõe de três quartos duplos, uma sala acolhedora com lareira a lenha e acesso a um amplo terraço coberto com vista para a piscina. A casa inclui ainda uma cozinha funcional e duas casas de banho com chuveiro. A garagem, anexada ao edifício principal, foi convertida num quarto versátil com uma área de arrumação tipo closet, ideal para a criação de uma casa de banho privativa, mantendo espaço de armazenamento.

Embora a propriedade possa beneficiar de algumas atualizações e renovações, é a oportunidade perfeita para quem aprecia projetos de remodelação e sonha em criar uma casa personalizada ao seu gosto. Com uma base sólida e características de destaque, esta moradia oferece um excelente potencial para se transformar numa encantadora casa de família com amplos espaços interiores e exteriores. Em alternativa, pode ser convertida numa propriedade de aluguer altamente atrativa.



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# Features

- Lareira
- Água: Furo, Cisterna
- Gás: Engarrafado
- Visão geral da construção: Telhado em betão, Vidros simples, Caixilharias em madeira, Pavimento cerâmico
- Cozinha: Montada e equipada
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto
- Piscina
- Tamanho da piscina: 10 x 4.5
- Ano de renovação: 1985
- Localização / acesso: No campo
- orientação: Sul
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo  de aquecimento de água: Gás
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Aquecimento: Lareira
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , BBQ, Portão de entrada - manual, Natural, Fachada do rio / lago /  córrego
- Extras: Oficina
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos
- Propriedade privada
- Aeroporto: 25 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo



These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

# HOME2379V

**+351 289 792 785 |**
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.