Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa T3+1 indépendante et privée avec grande piscine et terrain de plus de 3 200 m² pour jardin. Proche de Moncarapacho.

4
2
160 m² m2
3320 m² m2
CLASSE ENERGÉTICA

495 000 € **Moncarapacho e Fuseta** **HOME2379V**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2379V

Cette villa spacieuse, complétée par une grande piscine et un garage converti en 4ème chambre avec dressing, est située dans un cadre paisible et privé, près de Moncarapacho.

Localisée dans une zone rurale, la propriété offre un cadre tranquille, alliant intimité et un mode de vie paisible. L'accès se fait par un chemin de terre en bon état, utilisé uniquement par une autre propriété voisine. Les environs sont caractérisés par de petites plantations de fruits et des zones de végétation naturelle, conférant au lieu un charme authentique.

Construite en 1985, la villa comprend trois chambres doubles, un salon accueillant avec poêle à bois et un accès à une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. La maison dispose également d'une cuisine fonctionnelle et de deux salles de bains avec douche. Le garage, attenant à la maison principale, a été transformé en une pièce polyvalente avec un espace de rangement type dressing, idéal pour aménager une salle de bain privative tout en conservant un espace de stockage.

Bien que la propriété puisse bénéficier de quelques mises à jour et rénovations, elle représente une excellente opportunité pour les personnes appréciant les projets de rénovation et souhaitant créer une maison personnalisée à leur goût. Avec une base solide et des caractéristiques intéressantes, cette villa offre un grand potentiel pour devenir une charmante maison familiale avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs. Alternativement, elle peut être transformée en une propriété locative très attrayante.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Forage, Citerne
- Gaz: Embouteillé
- Aperçu de la construction: Toit en béton, Simple vitrage, Unités en bois, Carrelage au sol
- Cuisine: Meublé et équipé
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte
- Piscine
- Taille de la piscine: 10 x 4.5
- Année de rénovation: 1985
- Localisation / accès: à la campagne
- orientation: Sud
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz
- Eaux usées: Fosse septique
- Chauffage: Heating
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Détails de jardin: Entretien facile, Un barbecue, Porte d'entrée - manuelle, Natural, Façade de rivière / ruisseau
- Suppléments: Atelier
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé
- Propriété privée
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2379V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.