Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Ferme Traditionnelle de 4 Chambres à Moderniser, avec Dépendances, Verger et Puits. Moncarapacho

4

1

153 m² m2

3720 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

395 000 €

Moncarapacho

HOME2377Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2377Q

Cette ferme centenaire, mitoyenne d'un côté avec une autre propriété, s'ouvre au sud sur un terrain de 3 700 m², riche en arbres fruitiers, avec deux anciens puits charmants et deux bassins d'irrigation, dont l'un pourrait être transformé en une belle piscine. À l'ouest de la maison (et attenants à celle-ci), se trouvent deux vastes entrepôts ou espaces de stockage, tandis qu'au sud, une autre pièce de stockage est disponible. Sur le côté sud se trouve également une deuxième cuisine/buanderie, équipée d'un four à pain et du second bassin d'irrigation. À l'est, une double rangée d'arbres forme une barrière naturelle avec la propriété voisine.

La maison elle-même comprend quatre chambres, une salle de douche, deux salons – dont l'un donne sur la cuisine – une salle à manger, et une petite pièce supplémentaire à côté de la cuisine, idéale pour servir de cellier. Cette pièce donne également accès à la terrasse sur le toit et à d'autres espaces de rangement.

Avec des autorisations et un investissement approprié, la ferme et les dépendances attenantes offrent un grand potentiel de développement, permettant la création de plusieurs logements indépendants.

Située juste à l'extérieur de Moncarapacho, sur une petite route de campagne à quelques minutes en voiture de la ville côtière de Fuseta, dans l'Algarve oriental, cette propriété représente une opportunité d'investissement précieuse.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit en béton, Simple vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Four à pizza / pain, Atelier
- Propriété privée
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Arrêt de bus, Café
- L'eau: Réservoir ouvert, Fourniture de réseau, Puits d'eau
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi
- Cuisine: Besoin de nouveau
- Stationnement: Parking
- Détails de jardin: Verger, Partiellement fermé, Irrigation - semi automatique, Natural
- Maisons des animaux: Coup de poulet
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: Pre 1951
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès
- Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2377Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.