Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa élégante et indépendante avec 4 chambres, piscine à débordement et vue sur la mer à Moncarapacho

4

6

300 m² m2

2680 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

1 325 000 € Moncarapacho HOME2366V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2366V

Située en périphérie du charmant village de Moncarapacho, dans l'est de l'Algarve, cette villa a été conçue pour maximiser ses vues panoramiques. Idéale comme résidence familiale, la villa comprend une zone de loisirs, un vaste grenier, une aire de jeux pour enfants, une piscine, une cuisine extérieure avec barbecue intégré, des jardins matures, et bien d'autres aménagements.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée avec vestiaire mène à une spacieuse buanderie/salle de petit-déjeuner et à trois chambres doubles, toutes avec salle de bains privative. Deux de ces chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine et aux jardins arrière. Au premier étage, la suite principale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains privative avec douche et d'un accès à une vaste terrasse ensoleillée. Cet étage comprend également un second vestiaire et une impressionnante cuisine et salon à aire ouverte, avec accès direct à la terrasse.

Un élégant escalier circulaire, partant de la cuisine, mène à un vaste grenier équipé d'une salle de bains et aménagé avec la même qualité que les espaces principaux, offrant ainsi un espace supplémentaire pour habitation ou rangement. Le grenier donne également accès à une terrasse sur le toit avec vues panoramiques. Depuis le hall d'entrée, un escalier descend vers la « salle de loisirs », équipée d'une salle de cinéma et de jeux.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont dotés de grandes fenêtres côté sud, offrant des vues splendides sur les jardins et la mer, tout en laissant entrer beaucoup de lumière naturelle dans les trois chambres et le salon.

Cette propriété se distingue par son emplacement privilégié, avec un accès facile aux commerces, écoles et plages, ainsi que des liaisons de transport pratiques. Elle offre un style de vie exclusif et de qualité supérieure, avec des équipements tels que le chauffage et la climatisation par plancher chauffant, une piscine chauffée à débordement, des systèmes solaires, et bien plus encore. Une résidence incontournable, idéale pour un usage familial ou un investissement. Contactez les agents exclusifs Russell & Decoz pour organiser une visite.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Les communications: Wifi, Fibre optique

• Chauffage: Électrique, Pompe à chaleur, Chauffage par le sol - eau

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Entrée vidéo, Volets électriques

• Stationnement: Carport, Parking, Stationnement hors rue

• Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Un barbecue, Cuisine extérieure, Aire de jeux pour enfants, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Irrigation - semi automatique

• Suppléments: Invités - wc

• Piscine

• Taille de la piscine: 12 x 4

• Année de construction: 2018

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Distance de marche de: Arrêt de bus, Café

• L'eau: Fourniture de réseau, Forage, Citerne

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol

• Chauffage par le sol

• Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur

• Stockage interne: Gegrenier, Sous-sol, Buanderie, Armoires encastrées

• Meubles: Meubles négociables, Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Pergola, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Proximité: Terrain de jeux, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine à débordement, Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Eau salée, Chauffé - solaire, Lumières sous l'eau, Douche de piscine, Remplissage automatique

• Propriété privée

• Taxe foncière (/an): 880€ per annum

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé

• Vues: Vues du pays, Vue sur la mer lointaine, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2366V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.