Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa de 3+1 chambres, double garage, piscine, jardins et vue sur la mer. Moncarapacho.

3

2

250 m² m2

3710 m² m2

D
CLASSE ENERGÉTICA

785 000 € Moncarapacho HOME2354V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2354V

Une villa magnifiquement présentée avec 3 ou 4 chambres, située sur un terrain entièrement clôturé de 3.920 m², avec double garage, piscine et jardins irrigués. Cette villa à deux étages offre une surface habitable de 210 m².

Le rez-de-chaussée comprend une terrasse couverte avec l'entrée principale s'ouvrant sur un hall, une buanderie/cellier et un salon très spacieux avec coin repas. La cuisine ouverte est équipée et aménagée, le salon dispose d'un poêle à bois et de deux portes coulissantes donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Ce niveau comprend également une salle de bain avec douche, deux chambres doubles et un petit bureau pouvant servir de chambre d'enfant. Au 1er étage, on trouve la spacieuse chambre principale, qui comprend une salle de bain privative et une terrasse couverte et partiellement fermée avec une belle vue sur la mer.

En plus de l'approvisionnement en eau de la municipalité, cette propriété dispose également d'un forage de 170 mètres de profondeur et d'une citerne de 20 m³. Des investissements significatifs ont été réalisés ces dernières années, notamment l'installation de 11 panneaux photovoltaïques, un nouveau système électrique ainsi que de nouvelles fenêtres et portes.

Combinant confort, intimité, commodités modernes et proximité du village de Moncarapacho, cette villa est la maison parfaite pour votre famille. Pour organiser des visites exclusivement avec nous - Contactez-nous dès aujourd'hui.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Fourniture de réseau, Forage, Citerne

• Gaz: Embouteillé

• Les communications: Communications, Wifi, Fibre optique

• Chauffage: Électrique, Heating

• Climatisation: Réversible

• Stockage interne: Buanderie, Armoires encastrées

• Meubles: Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Piscine

• Taille de la piscine: 6 x 12

• Année de construction: 1992

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Jardin

• Électricité: Secteur - triphasé, Photovoltaïque

• Chauffage de l'eau de la maison: Gaz

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Volets électriques, Volets manuels

• Stationnement: Stationnement hors rue, Double garage, Parking

• Détails de jardin: Entièrement clos, Un barbecue, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses

• Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore, Couverture - manuel

• Propriété privée

• Taxe foncière (/an): 560€

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2354V

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.