RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia de luxo com 3 quartos, piscina, extensos olivais e vistas deslumbrantes para o mar – Moncarapacho

3

3

236 m² m2

70458 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

2 950 000 € Moncarapacho HOME2320V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2320V

Descubra esta magnífica moradia de luxo, com 3 quartos, piscina aquecida, sauna, jacuzzi e mais de 7 hectares de terreno, onde olivais produtivos dão origem a algumas das melhores azeitonas da região.

Vida sofisticada no coração dos olivais
Completamente renovada em 2021, esta moradia alia conforto moderno e eficiência energética numa localização privilegiada nos arredores de Moncarapacho. Além de um extenso jardim e vistas panorâmicas sobre o Atlântico, a propriedade oferece um conjunto excecional de comodidades.

Conforto moderno & Eficiência energética
A renovação incluiu:
• Sistemas de energia solar fotovoltaica para reduzir o impacto ambiental
• Atualização completa da canalização, eletricidade e janelas com vidros duplos
• Eletrodomésticos premium na cozinha
• Ar condicionado eficiente e aquecimento central em toda a casa

Localização deslumbrante & Vistas panorâmicas
Situada no topo de uma colina suave, a moradia beneficia de uma orientação sul privilegiada, proporcionando vistas magníficas sobre os olivais e o mar.
Entre os olivais, esconde-se uma ruína de 187m², perfeita para conversão numa casa de hóspedes. Ao lado, encontra-se um grande tanque de água original, ideal para transformar numa piscina privativa.

Extensos terrenos & Potencial de produção de azeite
A propriedade abrange mais de 7 hectares, incluindo:
• Aproximadamente 6 hectares de oliveiras maduras das variedades Picual, Frantoia e Mecanilla, de alta qualidade
• Sistemas automáticos de irrigação e fertilização para uma manutenção eficiente
• Cerca de 1 hectare espaço privado que inclui os jardins paisagísticos, um longo caminho em calçada ladeado por oliveiras e lavanda.

Interiores sofisticados & espaços amplos
Ao entrar pela entrada norte, um amplo hall de entrada com bengaleiro e armário recebe os visitantes. Os destaques interiores incluem:
• Duas acolhedoras salas de estar, ideais para relaxamento
• Cozinha moderna totalmente equipada, com lavandaria adjacente
• Elegante sala de jantar com acesso ao jardim e ao terraço da piscina

No primeiro andar:
• Um espaço amplo que conduz a um terraço com vistas panorâmicas
• Três quartos, incluindo uma requintada suíte principal com closet privativo e casa de banho
• Uma casa de banho de hóspedes, estrategicamente posicionada

Espaços exteriores versáteis
A área exterior foi projetada para oferecer conforto e funcionalidade, incluindo:
• Garagem atualmente utilizada como oficina e ainda uma pequena arrecadação
• Três salas adicionais para equipamentos técnicos
• Sauna
• Estacionamento coberto duplo com estação de carregamento para veículos elétricos e um grande reservatório de água

Estufas & Potencial comercial do azeite

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Entre os olivais, encontram-se cerca de 3.000 m² de estufas e uma área de embalamento totalmente operacional, equipada com vestiário. A produção de azeitonas desta propriedade responde à crescente procura por azeite português de alta qualidade, num país que ocupa o quarto lugar no ranking global de exportação.

Esta propriedade única combina luxo, investimento e sustentabilidade numa das localizações mais privilegiadas do Algarve.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Cisterna

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Alarme anti-intrusão, Video-porteiro, Portadas manuais

• Estacionamento: Garagem, Carport, Parking, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, Pomar, Pétanque, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Estufa, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado

• Jacuzzi

• Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Cobertura da piscina - elétrica, Aquecido - solar

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2021

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade

• Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim, Vistas panorâmicas

• Eletricidade: Rede - 3 fases, Fotovoltaica

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Comunicações: Wi-fi, Internet, Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Óleo, Lareira, Radiadores, Com termóstatos individuais , Toalheiros aquecidos

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Armário de casacos, Despensa, Debaixo das escadas, Área de serviço, Roupeiros embutidos

• Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Extras: Jacuzzi, Sauna, Lavanderia separada, Oficina, Casa de banho social

• Piscina

• Tamanho da piscina: 5 x 10

• Ano de Construção: 1980

• Aeroporto: 25 minutos de carro

• Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Paragem de autocarro, Cafés

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2320V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.