RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa de luxe à vendre à Moncarapacho, Algarve – 3 chambres, piscine chauffée et vues spectaculaires sur la mer

3

3

236 m² m2

70458 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

2 950 000 € Moncarapacho HOME2320V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2320V

Découvrez cette magnifique villa de luxe, avec 3 chambres, piscine chauffée, sauna, jacuzzi et plus de 7 hectares de terrain, où des oliveraies productives donnent naissance à certaines des meilleures olives de la région.

Vie sophistiquée au cœur des oliveraies
Entièrement rénovée en 2021, cette villa combine confort moderne et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié à proximité de Moncarapacho. En plus d'un vaste jardin et de vues panoramiques sur l'Atlantique, la propriété offre un ensemble exceptionnel de commodités.

Confort moderne & Efficacité énergétique
La rénovation a inclus : • Systèmes d'énergie solaire photovoltaïque pour réduire l'impact environnemental
• Mise à jour complète de la plomberie, de l'électricité et des fenêtres à double vitrage
• Appareils électroménagers haut de gamme dans la cuisine
• Climatisation efficace et chauffage central dans toute la maison
Emplacement époustouflant & Vues panoramiques
Située au sommet d'une colline douce, la villa bénéficie d'une orientation sud privilégiée, offrant des vues magnifiques sur les oliveraies et la mer.
Au milieu des oliveraies, se cache une ruine de 187 m², parfaite pour être transformée en maison d'hôtes. À côté, se trouve un grand réservoir d'eau original, idéal pour être converti en piscine privée.

Terrains vastes & Potentiel de production d'huile d'olive
La propriété s'étend sur plus de 7 hectares, comprenant : • Environ 6 hectares d'oliviers matures des variétés Picual, Frantoia et Mecanilla, de haute qualité
• Systèmes d'irrigation et de fertilisation automatiques pour une maintenance efficace
• Environ 1 hectare d'espace privé comprenant des jardins paysagers, un long chemin pavé bordé d'oliviers et de lavande

Intérieurs sophistiqués & Espaces spacieux
En entrant par l'entrée nord, un vaste hall d'entrée avec vestiaire et placard accueille les visiteurs. Les points forts intérieurs comprennent : • Deux salons accueillants, parfaits pour se détendre
• Cuisine moderne entièrement équipée, avec buanderie adjacente
• Salle à manger élégante avec accès au jardin et à la terrasse de la piscine

Au premier étage :
• Un espace ouvert menant à une terrasse avec vues panoramiques
• Trois chambres, dont une suite principale raffinée avec dressing privé et salle de bain
• Une salle de bain pour invités, idéalement située

Espaces extérieurs polyvalents
L'extérieur a été conçu pour offrir confort et fonctionnalité, comprenant : • Garage actuellement utilisé comme atelier et une petite remise
• Trois autres pièces pour équipements techniques
• Sauna
• Parking couvert double avec station de recharge pour véhicules électriques et un grand réservoir d'eau

Serres & Potentiel commercial de l'huile d'olive
Parmi les oliveraies, environ 3 000 m² de serres et une zone d'emballage entièrement opérationnelle, équipée de vestiaires. La production d'olives de cette propriété répond à la demande croissante d'huile d'olive portugaise de haute qualité, dans un pays qui occupe la quatrième place mondiale en matière d'exportation d'huile d'olive.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Cette propriété unique allie luxe, investissement et durabilité dans l'un des emplacements les plus privilégiés de l'Algarve.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Fourniture de réseau, Citerne

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Cambrioleur, Entrée vidéo, Volets manuels

• Stationnement: Garage, Carport, Parking, Parking

• Détails de jardin: Entièrement clos, Verger, Jeu-de-boule, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Serre, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses

• Jacuzzi

• Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore, Couverture - électrique, Chauffé - solaire

• Propriété privée

• Année de rénovation: 2021

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked

• Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Jardin, Vues panoramiques

• Électricité: Secteur - triphasé, Photovoltaïque

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Les communications: Wifi, l'Internet, Fibre optique

• Chauffage: Électrique, Huile, Heating, Radiateurs, Heating, Heating

• Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur

• Stockage interne: Placard à manteaux, Garde-manger, Sous les escaliers, Buanderie, Armoires encastrées

• Meubles: Meubles négociables, Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Suppléments: Jacuzzi, Sauna, Buanderie séparée, Atelier, Invités - wc

• Piscine

• Taille de la piscine: 5 x 10

• Année de construction: 1980

• Aéroport: 25 minutes dans la voiture

• Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Arrêt de bus, Café

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2320V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.