RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta avec 3 chambres + 2 dépendances sur 3 hectares à moderniser. Santa Bárbara de Nexe.

3

1

126 m² m2

30560 m² m2

F
CLASSE ENERGÉTICA

675 000 € Santa Bárbara de Nexe HOME2300Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2300Q

Une propriété avec beaucoup de potentiel, pourrait convenir à une personne expérimentée en bricolage. 2 grands entrepôts et un excellent terrain pour un ou deux chevaux.

À la recherche d'une retraite campagnarde sereine avec un grand potentiel ? Ne cherchez plus ! Nichée près du charmant village de Santa Bárbara de Nexe et à une courte distance de Loulé, São Brás de Alportel et de la côte, cette propriété offre confort et tranquillité.

Entourée de vastes terrains naturels bien entretenus, cette propriété offre des opportunités polyvalentes pour diverses activités, que ce soit l'agriculture, les activités équestres ou simplement profiter de l'air libre spacieux. Une entrée privée pittoresque, bordée d'oliviers, mène à un espace accueillant qui vous invite avec une grande terrasse.

La maison principale, accompagnée d'une structure adjacente avec un nouveau toit, comprend trois chambres, deux salons, une cuisine généreusement dimensionnée et un hall d'entrée. La structure adjacente, enregistrée comme bâtiment dépendant, est complètement ouverte à l'intérieur, avec un nouveau toit très haut ; ce bâtiment serait parfait pour un annexe autonome ou pour être utilisé comme extension de la maison principale.

Un autre bâtiment supplémentaire, situé près de la maison principale, a une superficie de 96 m² et pourrait parfaitement servir d'écurie ou d'espace de stockage pour les véhicules et l'équipement.

Isolée mais idéalement située, cette propriété offre le meilleur des deux mondes - un accès facile aux commodités urbaines et aux délices côtiers tout en préservant la sérénité de la vie rurale. Avec quelques investissements réfléchis, cette charmante propriété a le potentiel de se transformer en quelque chose de magnifique.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit en béton, Simple vitrage, Unités en bois, Moustiquaires, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Stationnement: Parking, Parking, Stationnement hors rue

• Détails de jardin: Verger, Partiellement fermé, Porte d'entrée - manuelle, Natural

• Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Année de construction: Pre 1951

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès

• L'eau: Fourniture de réseau, Citerne, Puits d'eau

• Gaz: Embouteillé

• Les communications: Wifi

• Cuisine: Meublé et partiellement équipé

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse, Terrasse sur le toit, Aire de battage

• Propriété privée

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2300Q

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.