João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Preço: 950 000 €

CLASSE ENERGÉTICA: C

0	✖	212,55 m²	0 m²	✔	1998

Ref. DSPRIVATEMAIAARP45 | Porto

Prédio Não definido em Paranhos

Prédio e armazém na rua da Azenha - Porto

Prédio de quatro pisos, em regime de propriedade horizontal, de tipologia T10. No primeiro piso é composto por dois wc's, e quarto quartos, no segundo piso por um wc, quatro quartos e duas varandas, e no terceiro piso por um wc, arrumo, quatro quartos e um terraço.
Num esboço feito por um arquiteto permite a construção de 12 estúdios.

Muito bem localizado, perto das faculdades, com transportes, comercio, com várias lojas de bens e serviços.

Um investimento que pode ter uma rentabilidade muito alta tanto para alojamento como até mesmo para qualquer empresa de grandes dimensões. Visto a área que dispõe que pode ser comercio ou indústria, tendo possibilidade do restante prédio servir como escritórios e serviços.

Zona muito procurada por estudantes por isso com alta rentabilidade no caso de pretender recuperar para arrendar.

AMI:

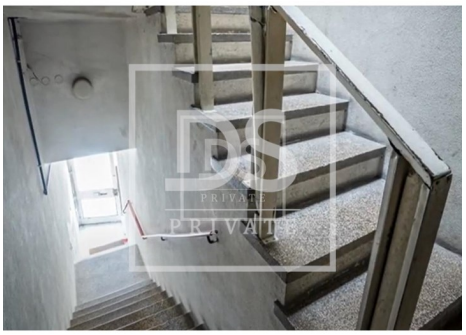
Tel: | Email:

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Não perca já esta grande oportunidade de negócio. Marque já a sua visita.



Características gerais

- Ano construção: 1998
- Certificação energética: C
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Orientação solar: Norte, Sul

AMI:

Tel: | Email: