Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

Preço: 854 000 €

3	3	✖	170 m²	0 m²	✔	2015

Ref. DSPMARCODECANAVEZESACP157 | Paredes

Moradia T3 em Lordelo

Moradia T3 situada em Lordelo (Paredes) dotada de excelentes áreas de lazer, a cerca de 2 minutos da A42 e N209, localizando-se entre as grandes cidades do Porto, Braga e Guimarães. Com uma área de 200 m2 e excelente orientação solar, conta com 3 quartos, sendo um deles suíte com closet, três instalações sanitárias, cozinha e sala, sendo estas divisões no rés-do-chão, uma vez que no piso superior se encontra o sótão.
De realçar que a sala é dotada de uma lareira de duas faces, aquecendo também a cozinha. Esta moradia contempla ainda a pré-instalação de ar-condicionado, som, aspiração central e instalação de gás e fibra.
O exterior da moradia tem generosas áreas, garagem para três carros e uma churrasqueira. A moradia está Á venda com todo o seu recheio.
Agende, ainda hoje, a sua visita!

This 3-bedroom villa is located in Lordelo (Paredes), with excellent leisure areas, just 2 minutes from the A42 and N209, between the major cities of Porto, Braga and Guimarães. With a floor area of 200 m2 and excellent solar orientation, it has 3 bedrooms, one of which is en-suite with a dressing room, three bathrooms, a kitchen and a living room, all of which are on the first floor, as the attic is on the upper floor. The living room has a double-sided fireplace, which also heats the kitchen. This villa also has pre-

AMI:

Tel: | Email:

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362
Email: marleneribeiro@dsprivate.com

installation for air conditioning, sound, central vacuum and gas and fiber installation.
The exterior of the villa has generous areas, a garage for three cars and a barbecue area. The villa is for sale with all its contents.
Schedule your visit today!

Cette villa de 3 chambres est située Á Lordelo (Paredes), avec d'excellentes zones de loisirs, Á seulement 2 minutes des autoroutes A42 et N209, entre les grandes villes de Porto, Braga et Guimarães. Avec une superficie de 200 m2 et une excellente orientation solaire, elle dispose de 3 chambres Á coucher, dont une en-suite avec dressing, trois salles de bains, une cuisine et un salon, tous situés au rez-de-chaussée, le grenier se trouvant Á l'étage supérieur.
Le salon dispose d'une cheminée Á double face, qui chauffe également la cuisine. Cette villa dispose également d'une pré-installation pour l'air conditionné, la sonorisation, l'aspirateur central et l'installation du gaz et de la fibre optique.
L'extérieur de la villa dispose de vastes espaces, d'un garage pour trois voitures et d'un espace barbecue.
La villa est Á vendre avec tout son contenu.
Réservez votre visite dí¨s aujourd'hui !

Características gerais

- Frigorífico
- Lareira
- Roupeiros
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Marlene Ribeiro

Tel: 918705362

Email: marleneribeiro@dsprivate.com

- Aspiração central
- Pré-instalação ar condicionado
- Estores Blackout
- Luzes controladas
- Resguardos de Polibã
- Aquecimento Central: Lenha
- Ano construção: 2015
- Marquise
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: D
- Garagem
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Janela
- Polibã
- Variação de luz
- Jardim
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Furo
- Exaustor
- Barbecue
- Gás: Rede principal
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email: