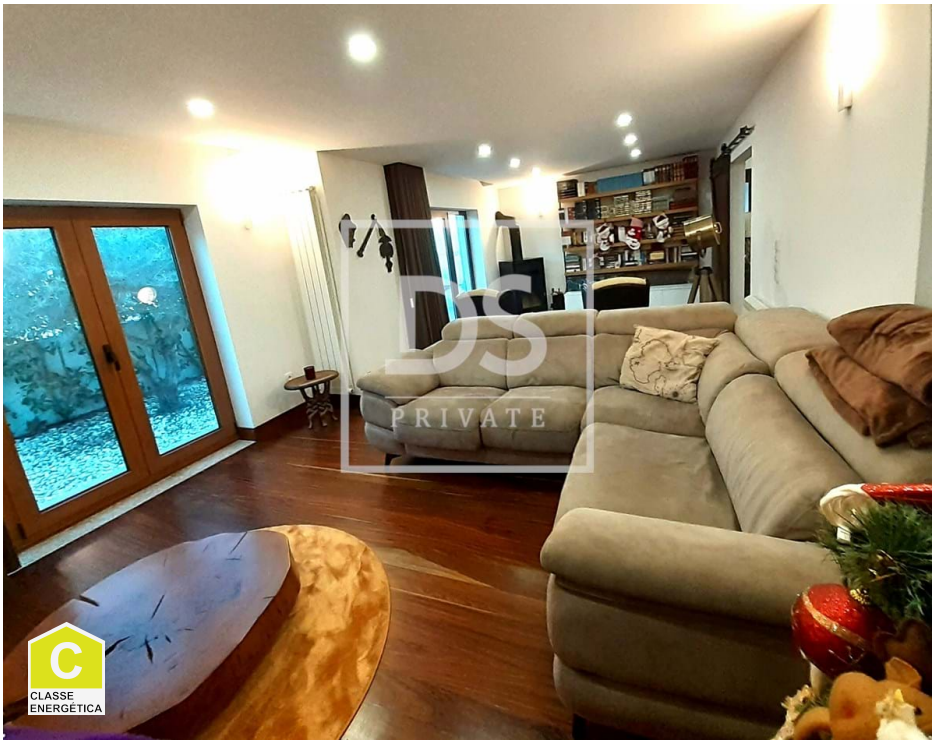
Suzete Santos

Tel: 961040618

Email: suzetesantos@dsprivate.com

Preço: 675 000 €



4	3	✖	208 m²	420 m²	✔	1986

Ref. DSPPOVOADEVARZIMSA29 | Valongo

Moradia T4 em Ermesinde

Esta moradia insere-se num fantástico lote de 420m2, dispõe de churrasqueira coberta e de uma ampla área de logradouro com acesso direto ao R/C, sem barreiras arquitetónicas. Possui alpendre para carros, e jardim na parte da frente do edifício.

O R/C é composto por cozinha e 2 salas amplas (sala de jantar e sala de estar independentes), instalação sanitária de serviço com duche, hall de entrada e escadaria de acesso aos pisos.

O 1º andar dispõe de 2 quartos com roupeiros embutidos, 1 instalação sanitária completa, e 1 suite com closet e instalação sanitária completa com zona de duche e banheira. Um dos quartos e a suite possuem varanda.

A cave dispõe de um escritório e divisão ampla com zona de estar junto a recuperador de calor, zona de jogos, e apontamento de Bar com base constituída por uma lindíssima prensa de antigo lagar de azeite. A cave possui escadaria para acesso ao logradouro da habitação e escadaria interior de acesso ao R/C.

Os acabamentos são de elevada qualidade (madeiras nobres, mármore italiana, bancada da cozinha com

AMI:

Tel: | Email:

Suzete Santos

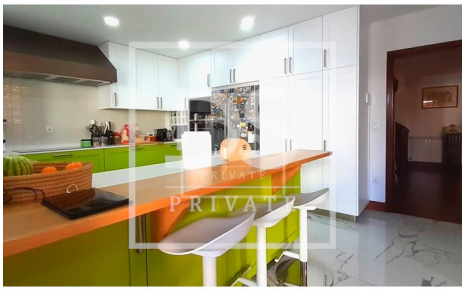
Tel: 961040618

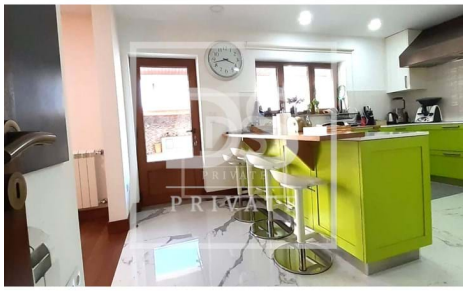
Email: suzetesantos@dsprivate.com

revestimento silestone). A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de elevada eficiência energética.

O imóvel apresenta 2 lareiras com recuperador de calor (1 na sala de estar e 1 na cave junto a zona de estar), aquecimento central a gás, painel solar termossifão para aquecimento de água quente sanitária (AQS), 2 painéis fotovoltaicos, vidros duplos e caixilharias com corte térmico.

Venha conhecer esta fantástica Moradia localizada muito próximo de todos os serviços, hipermercados, escolas e zonas de lazer.





Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Toalheiros eléctricos
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Caldeira Gás
- Frigorífico
- Lareira
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor
- Caixilharias Alumínio

AMI:

Tel: | Email:

Suzete Santos

Tel: 961040618

Email: suzetesantos@dsprivate.com

- Detecção de fugas de gás
- Gestão de aquecimento
- Polibã
- Aquecimento Central: Gás
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 167,00
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Banheira simples
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 260,00
- Ano construção: 1986
- Lavandaria
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Bar
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem