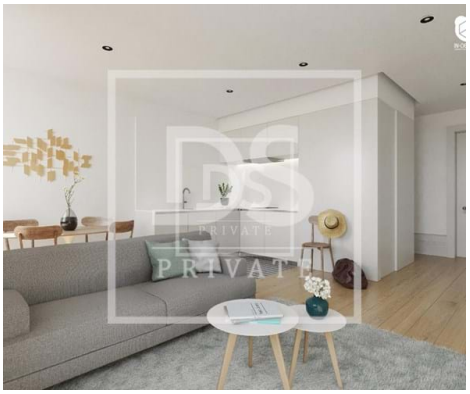
Mariana Reis

Tel: 912527415

Email: marianareis@dsprivate.com

Preço: 490 000 €



2	0	✖	100,53 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPRIVATEPORTOMARQUESMR8_5 | Porto

Apartamento T2 DUPLEX em UDF de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Empreendimento novo residencial situado na Rua do Almada 533, em construção, onde terá 9 apartamentos, sendo 1 T2 duplex, 4 T0, sendo 1 duplex, 3 T0+1, sendo um deles duplex, distribuídos por 4 pisos.

O projeto prevê a manutenção do princípio construtivo tradicional do edifício, paredes resistentes em granito e estrutura mista de madeira, betão e perfis de aço nos pisos e na cobertura.

A estrutura das paredes serão resistentes de alvenaria de granito, resistentes em bloco térmico. A estrutura dos pisos será de madeira com isolamento acústico ao ruído aéreo e de impacto. A estrutura da cobertura em madeira de pinho tratado com isolamento térmico e telha. Escada interior com revestimento em madeira de pinho americano.

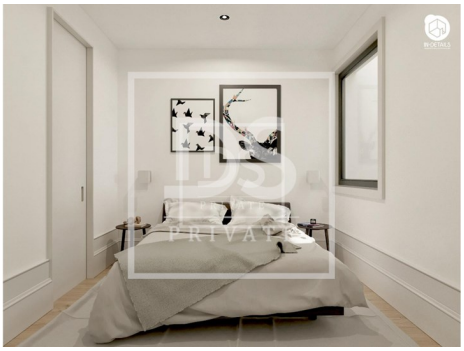
Os acabamentos de qualidade incluem, entre outros, a instalação de sistema AVAC, eletrodomésticos Bosch e louças sanitárias ainda marca a definir.

Mariana Reis

Tel: 912527415
Email: marianareis@dsprivate.com

Localizado numa zona central, o Almada 533 beneficia de uma excelente oferta de comércio e serviços, restaurantes, bares, património cultural e espaços de lazer.

Proximidade Á rede de transportes públicos, a parques de estacionamento e a apenas 3 min a pé da estação de Metro dos Aliados e a 6 min da estação de Metro da Trindade.



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Certificação energética: B-
- Animais de estimação benvindos