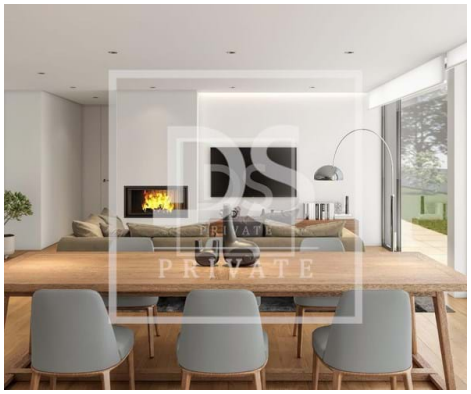
João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

Preço: 450 000 €



3	2	✖	228 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPBRAGABRG468 | Braga

Moradia Isolada T3+1 em UDF de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães

MORADIAS INDIVIDUAIS TÉRREAS T3+1 BRAGA
EM FASE DE CONCLUSíO, ENTREGA EM JANEIRO DE 2024.

Moradias localizadas a 5 minutos do centro da cidade de Braga, inseridas em lote de terreno com 650 m2 e com implantação de 254m2.
Dispõe de vistas desafogadas, com excelente exposição solar.
Possibilidade de construir piscina.

Compostas por:
- 3 quartos (1 suíte) - escritório/estúdio.
- Cozinha e sala em open space.
- Garagem p/2 carros, lavandaria.
- Ar condicionado completo (multi splits)
- Recuperador de calor
- Bomba de calor AQS
- Alarme

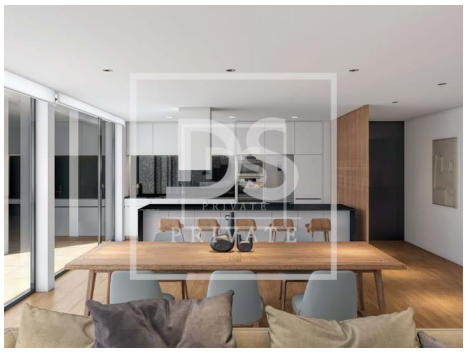
João Rosa

Tel: 968734105
Email: joaorosa@dsprivate.com

- Aspiração central
- Videoporteiro
- Pré-instalação de aquecimento central de radiadores com caldeira a gás.
- Estores elétricos, portões exteriores e interior automáticos.
- Caixilharia com ruptura de corte térmico, com vidros duplos.

OBS: Disponíveis mais duas moradias nos valores de 500K e 550K.
Venha conhecer!

Marque já a sua visita com a DS Private Braga



Características gerais

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Alarme pré instalação
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Esquentador
- Jardim
- Vista: Vista campo
- Portão de garagem eléctrico

João Rosa

Tel: 968734105
Email: joaorosa@dsprivate.com

- Portões eléctricos
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2
- Certificação energética: A
- Mobilado