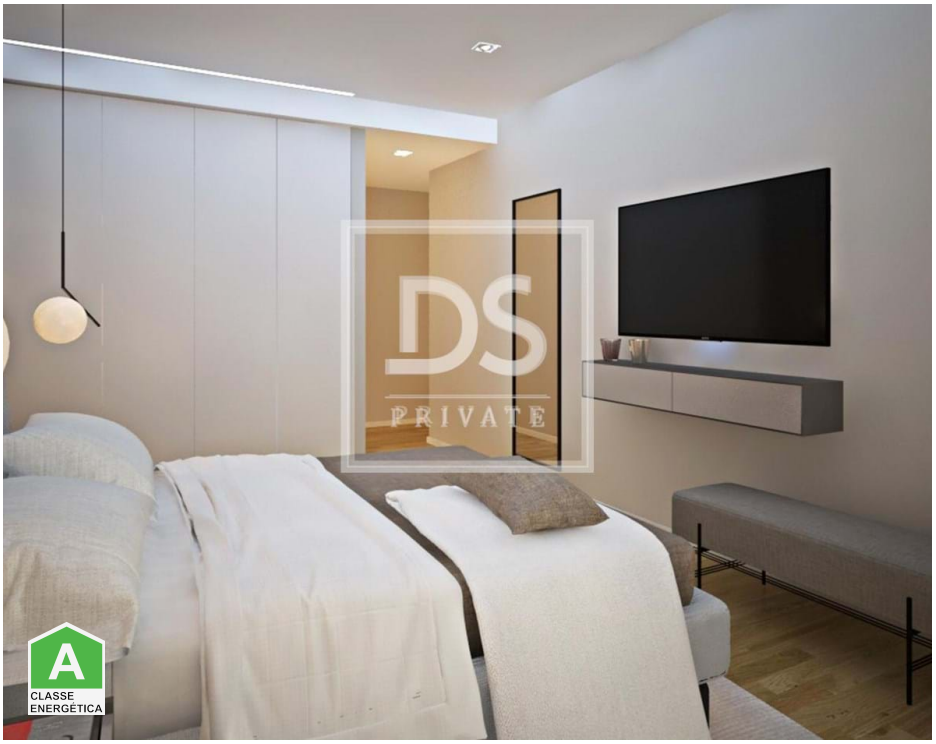
# João Guedes

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

## Preço: 425 000 €



| 3 | 0 | ✖ | 120,81 m² | 0 m² | ✔ | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRIVATEMAIAARP20 | Maia

## Apartamento T3 em Cidade da Maia

O edifício A.S.F é um novo empreendimento localizado no centro da Maia, ao lado da Câmara Municipal.

Perto de todo o tipo de comércio, transportes, estabelecimentos de ensino, serviços públicos, zonas de lazer, acesso a importantes vias rodoviárias. Possibilidade de deslocação a pé para necessidades do quotidiano; vários acessos através das autoestradas próximas e dos transportes públicos; largos passeios, onde as crianças podem brincar e os adultos aproveitar para caminhar ou praticar desporto.

Composto por 17 apartamentos de tipologias T2+1, T3 e 2 estabelecimentos comerciais, distribuídos ao longo de 6 pisos.
Apartamentos T2+1 com áreas desde 111m2 e 315.000,00€
Apartamentos T3 com áreas desde 134m2 e 425.000,00€

Trata-se de um empreendimento de arquitetura contemporânea que prima pelo cuidado ao detalhe pelos pormenores da construção como na elevada qualidade dos acabamentos.
Todos os apartamentos possuem varanda e garagem. Em algumas tipologias, os mesmos terão ar condicionado.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

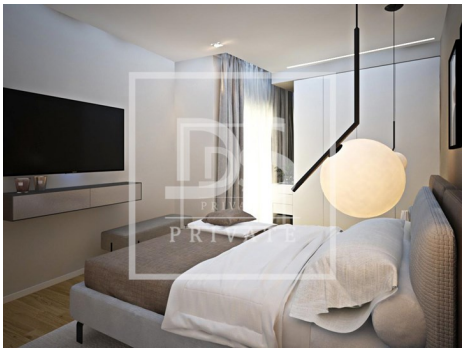
**João Guedes**

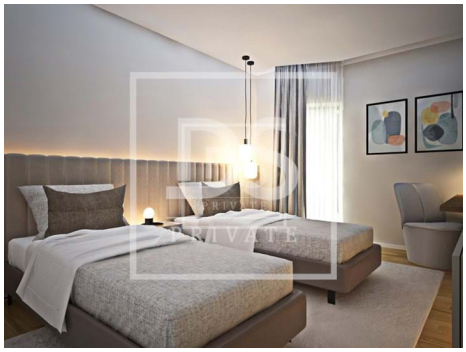
**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

A construção teve inicio em dezembro de 2021 e a data prevista de conclusão será em finais do segundo trimestre de 2024.

Não perca esta excelente oportunidade de viver no centro de uma belíssima cidade num apartamento de qualidade premium.





# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Esquentador
- Banheira simples
- InternetFibra
- Vista: Vista cidade
- Portões eléctricos
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Acumulador de Energia
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2021
- Elevador
- Esgotos municipais

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# João Guedes

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Mobilado
- Animais de estimação benvindos
- Certificação energética: A
- Garagem
- Estadia mínima 7 dias

**AMI:**

**Tel: | Email:**