João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Preço: 990 000 €

3	0	✔	179,86 m²	0 m²	✔	2000

Ref. DSPRIVATEMAIAJG16 | Vila Nova de Gaia

Moradia Isolada T3 em Madalena

Deslumbrante moradia T3 mobilada e equipada, localizada a 200m da praia da Madalena, em zona nobre, especialmente concebida para famílias que amam a vida junto ao mar e que valorizam a exclusividade, a tranquilidade e o requinte.

Composta por 3 amplos quartos, sendo um deles suíte, 4 WC's, cozinha equipada, salão de jogos, sala de estar e jantar com recuperador de calor que vai permitir que se desfrute de um ambiente relaxante e intimista durante as noites mais frias.

A moradia tem 3 frentes e uma exposição solar magnífica, permitindo que os moradores desfrutem de luz natural durante todo o dia. Há também uma garagem para 3 viaturas, fornecendo muito espaço para estacionamento seguro e conveniente.

Dispõe ainda de um magnífico jardim com piscina e um anexo composto por uma cozinha tradicional, um WC de apoio Á piscina, churrasqueira e uma lavandaria.

De salientar que este é um imóvel que se encontra em perfeito estado de conservação, a nível de

AMI:

Tel: | Email:

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

acabamentos e soluções construtivas destacamos:

- Ar condicionado em todas as divisões;

- Estores Elétricos;

- Caixilharia Dupla

- Roupeiros embutidos;

- Tetos com focos

- Vídeo Porteiro e Sistema de Vídeo Vigilância.

- Furo de água;

- Soalho de madeira;

- Ar condicionado;

- Lareira com recuperador de calor;

- Vidros quádruplo;

- Carregador para carros eléctricos;

- Deck de madeira.

- Painéis Solares fotovoltaicos com Bateria

Além disso, a localização desta moradia é de excelência, para além de se localizar na Praia da Madalena, tem Á sua disposição todo o tipo de comércio, serviços, acessos rápidos para as autoestradas, escolas nas proximidades, assim como, transportes públicos Á porta.

Casa ou moradia
â€¢ 404 m² área bruta, 289 m² úteis
â€¢ T3
â€¢ 4 casas de banho
â€¢ Lote de 672 m²
â€¢ Lugar de garagem incluído no preço
â€¢ Segunda mão/bom estado
â€¢ Armários embutidos
â€¢ Orientação Este
â€¢ Ar condicionado
â€¢ Piscina
â€¢ Jardim

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Acumulador de Calor
- Piscina
- Ano construção: 2000
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Garagem
- Nº estacionamentos: 3
- Lareira
- Cozinha: Esquentador
- Acumulador de Energia
- Jardim
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email: