Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 516 960 €

0	✖	258,48 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPAVCME132 | Braga

Espaço Comercial com 258m2 no coração da cidade de Braga

Oportunidade para implantação de um negócio de sucesso: espaço comercial com 258m2 numa centenária joia arquitetónica, situada no coração da cidade de Braga, em uma das artérias mais movimentadas e pedonais amplamente conhecida por sua efervescente atividade comercial.

O imóvel está atualmente em fase final do processo de recuperação, que teve como objetivo principal preservar o seu patrimônio histórico. As obras de modernização realizadas no interior do prédio, enquanto a fachada exterior, com seus traços arquitetônicos tradicionais, foi mantida intacta.
Esta é uma oportunidade única para fazer parte da história desta Avenida Central vibrante e repleta de charme. Venha explorar este espaço excepcional e faça parte da revitalização deste local icônico!

Braga é uma cidade e município localizado na região noroeste de Portugal. Ela é a capital do distrito de Braga e da histórica e cultural Província do Minho1. Aqui estão alguns pontos importantes sobre Braga:

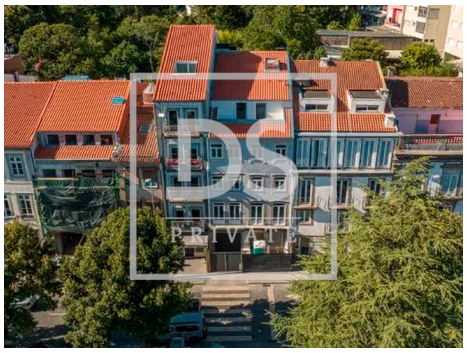
História: Durante o Império Romano, Braga era conhecida como Bracara Augusta e serviu como capital da província romana da Galaécia. Posteriormente, tornou-se a capital do Reino dos Suevos, um dos primeiros territórios a se separar do Império Romano no século V.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Arquitetura Religiosa: Braga é frequentemente chamada de “Roma de Portugal” devido às suas mais de 30 igrejas. Destacam-se a Catedral de Braga e o impressionante Santuário do Bom Jesus do Monte, situado no topo de uma colina com vista para a cidade.
Centro Empresarial e Tecnológico: Atualmente, Braga é um importante centro empresarial e tecnológico em Portugal. Além disso, é um ponto crucial no Caminho Português do Caminho de Santiago.
Com sua rica história, arquitetura deslumbrante e papel significativo na cultura e economia, Braga é uma cidade que merece ser explorada!



Características gerais

- Roupeiros
- Ar condicionado
- Domótica pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Deteção de inundação
- Entrada Codificada
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno
- Cenários de iluminação
- Detecção de fugas de gás
- Eletrodomésticos controlados
- Gestão de aquecimento

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Área Bruta Privativa: 258,48
- Pisos: 0
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este
- Iluminação de Emergência
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Exaustor
- Certificação energética: A
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras