Tel:
Email:

## Preço: 234 500 €

| 2 | 3 | ✖ | 117,7 m² | 0 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAJR397 | Braga

## Apartamento T2 em UDF de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

O Edifício Quinta das Portas II tem em consideração um prédio moderno e inovador que está prestes a se tornar um marco arquitetí´nico na cidade. Com uma localização privilegiada, design sofisticado e comodidades excepcionais, este prédio é uma oportunidade imperdível para aqueles que desejam viver em grande estilo.

Localizado no coração de Braga, este prédio é projetado para se destacar e encantar. Com sua fachada contemporânea e elegante, ele se tornará uma referência no panorama urbano da cidade. Além disso, a sua localização central oferece fácil acesso a diversas comodidades, como restaurantes, lojas, escolas e transporte público, garantindo conveniência e praticidade aos seus moradores.

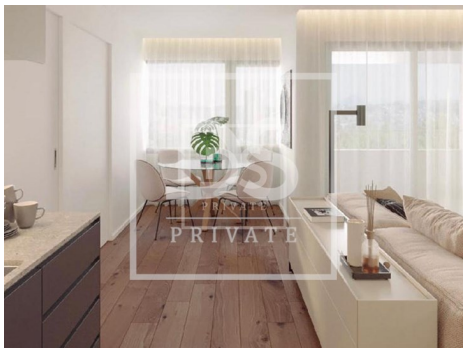
O edifício tem 8 pisos acima do solo destinado a habitação com frações T1 e T2 com áreas desde 73 m² a 160 m² e o R/C destinado a espaços comerciais. Os apartamentos têm áreas amplas com zonas sociais generosas e varandas com vista panorâmica. Todos os apartamentos têm lugar de garagem no piso inferior.

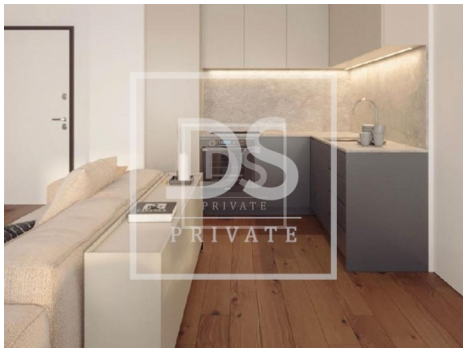
Este empreendimento é uma oportunidade única para quem busca um estilo de vida sofisticado e

contemporâneo em Braga. Se valoriza o design inovador, comodidades excepcionais e uma localização central, este prédio é para si.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste projeto excepcional.

Entre em contato conosco para mais informações e reserve sua fração no prédio que será a nova referência em Braga.





# Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Esquentador
- Detector de incêndio
- Detecção de fugas de gás
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Roupeiros
- Detector de fumos
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2026
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico

**Tel:**
**Email:**

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Estadia mínima 7 dias
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2
- Animais de estimação benvindos