**Bruna Pereira**

**Tel:** 961452087
**Email:** brunapereira@dsprivate.com

## Preço: 650 000 €

| 3 | 0 | ✖ | 175,35 m² | 0 m² | ✖ | 1990 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPFUNCHALBP146 | Ponta do Sol

## Moradia Isolada T3 em Canhas

Excelente oportunidade de investimento!
Venha conhecer esta moradia T3 de arquitetura tradicional madeirense, no concelho da Ponta do Sol com 2 garagens amplas que poderá rentabilizar para alojamento local ou aluguer para outros serviços.

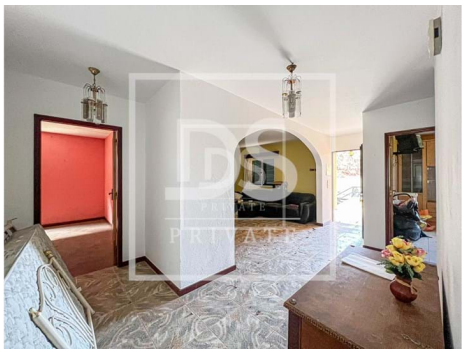
A moradia é constituída por:
- sala de estar/ jantar
- cozinha
- lavandaria
- tres quartos de dormir sendo um em suite com casa de banho privativa
- duas casa de banho de apoio/duche
- churrascaria
- varanda
- 2 garagens amplas com espaço para 10 viaturas cada.

Juntamente com os nossos parceiros de construção, poderá transformar esta moradia no seu local de habitação própria ou rentabilizá-la para outros serviços como alojamento, hospedagem ou aluguer de

**Bruna Pereira**

**Tel:** 961452087
**Email:** brunapereira@dsprivate.com

serviços.
Atualmente, as garagens são utilizadas para comércio automóvel. Rentabilidade garantida!
Contacte-nos e marque a sua visita!



# Características gerais

- Ano construção: 1990
- Certificação energética: E