António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Preço: 840 000 €

4	4	✔	154,13 m²	362,5 m²	✔	2023

Ref. DSPDAVILLA3081 | Seixal

Moradia Isolada T4 no Pinhal Conde da Cunha

PT - MORADIA T4, Construção finalizada

Esta deslumbrante moradia localizada em Corroios, é o lar perfeito para quem procura o equilíbrio entre luxo, conforto e funcionalidade. Com uma área total de 223,10 m² de área de construção, inserida num generoso terreno de 362,50 m², esta propriedade oferece o melhor em qualidade de vida.
A moradia tem dois andares apresenta-se com um design moderno e elegante. No rés-do-chão, temos uma suíte com 17 m² com casa-de-banho de 3.20 m², depois temos um wc social com banheira e uma área de 6 m², uma sala de jantar e estar com 38.50 m², uma cozinha com 16.80 m² acompanhada de uma despensa com 2.60 m².

Existe ainda uma varanda com 13.30 m² virada para o jardim traseiro, onde se localiza a piscina. Nas laterais da moradia, temos dois alpendres, o primeiro com 5.50 m² o segundo com 13.80 m².
A garagem tem 20.80 m² e onde estão instalados os equipamentos da piscina.
Há uma zona de churrasco, com lava-loiça, um local perfeito para desfrutar de momentos de convívio com a família e os amigos.

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

No primeiro andar, temos uma suíte master com 22.40 m², closet de 7.90 m² servida por uma casa-de-banho com 7.90 m² e ainda uma varanda com 26.30 m², onde pode ler um livro, relaxar ou gozar o sol da manhã.
Temos ainda mais dois quartos com 14.00 e 14.40 m² cada, que partilham uma varanda com 7.20 m², e uma casa-de-banho com 6.00 m².
Todos os quartos da moradia têm seus próprios armários.

- Área construída de 223,10 m² num terreno de 362,50 m².
- Piso Térreo Completo: Suíte, WC social, sala de jantar e estar, cozinha, despensa e varanda nos fundos com piscina.
- Área de Lazer: Churrasqueira e garagem com espaço para máquinas da piscina.
- Piso Superior: Suíte principal com closet e varanda, mais dois quartos e uma casa de banho partilhada.
- Armários Embutidos: Todos os quartos possuem roupeiros.

Além da espetacular moradia, está a uma curta distância de algumas das mais belas praias do Município de Seixal. Explore as praias de Sesimbra, Fonte da Telha e Costa da Caparica, todas de fácil acesso a partir desta localização privilegiada. Desfrute de dias de sol, mar cristalino e uma variedade de atividades aquáticas, tornando cada dia uma aventura memorável.
Esta moradia oferece uma oportunidade única para viver com conforto e estilo no coração de Corroios, enquanto desfruta da proximidade com as magníficas praias da região. Agende uma visita hoje mesmo e comece a viver o sonho de uma vida à beira-mar!

ENG
Villa Corroios - 4 Bedrooms, Move In Ready

This stunning villa located Corroios, is the perfect home for those seeking a harmonious blend of luxury, comfort, and functionality. With a total built area of 223.10 sqm, nestled on a generous 362.50 sqm plot, this property epitomizes the finest in quality living.

The villa spans two floors and boasts a modern and elegant design. On the ground floor, there's a 17 sqm suite with an ensuite bathroom of 3.20 sqm. Additionally, there's a social bathroom with a bathtub, covering an area of 6 sqm, a spacious dining and living area spanning 38.50 sqm, and a kitchen of 16.80 sqm, complete with a 2.60 sqm pantry.
Step outside onto a 13.30 sqm balcony overlooking the rear garden, where the inviting swimming pool is nestled. On the sides of the villa, you'll discover two charming porches - the first measuring 5.50 sqm, and the second, 13.80 sqm.
The garage, covering 20.80 sqm, houses the pool equipment.
There's also a barbecue area equipped with a sink, providing the perfect spot for cherished moments with family and friends.

On the first floor, you'll find a master suite measuring 22.40 sqm, complemented by a 7.90 sqm closet and an ensuite bathroom of 7.90 sqm. An expansive 26.30 sqm balcony offers a tranquil space to read, relax, or bask in the morning sun.
Two additional bedrooms, each measuring 14.00 and 14.40 sqm, share a 7.20 sqm balcony and a bathroom of 6.00 sqm.
All bedrooms in the villa are equipped with their own wardrobes.

António Alexandre

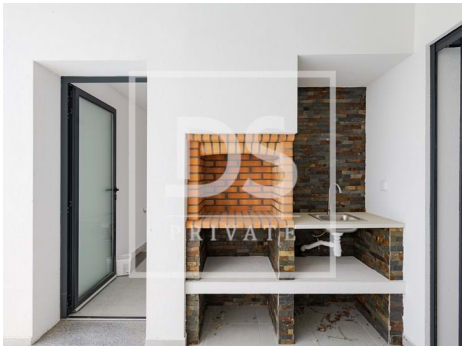
Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Summary of the Villa:
Spacious Villa: Total built area of 223.10 sqm on a 362.50 sqm plot.
Complete Ground Floor: Suite, social bathroom, dining and living area, kitchen, pantry, and rear balcony with a pool.
Recreational Space: Barbecue area and garage with room for pool machinery.
Upper Floor: Master suite with closet and balcony, plus two bedrooms and a shared bathroom.
Built-in Wardrobes: All bedrooms feature wardrobes.
The Stunning Beaches of Seixal Municipality:

In addition to the spectacular villa, you'll be within easy reach of some of the most beautiful beaches in Seixal Municipality. Explore the beaches of Sesimbra, Fonte da Telha, and Costa da Caparica, all conveniently accessible from this prime location. Enjoy days of sunshine, crystal-clear waters, and a variety of water activities, making each day a memorable adventure.

This villa offers a unique opportunity to live in comfort and style in the heart of Corroios while enjoying proximity to the magnificent beaches of the region. Schedule a visit today and start living the dream of a beachside lifestyle!



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

- Roupeiros
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Janelas Oscilo-batente
- Piscina
- Área Bruta Privativa: 181,33
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área Bruta Dependente: 41,06
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Garagem