Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 30 000 000 €

0	✖	0 m²	2767500 m²	✖

Ref. PAV385 | Aljezur

Terreno Não definido em Bordeira

Herdade inserida nos concelhos de Aljezur e Lagos, localizada a 3km da Praia da Carrapateira e com potencial para um empreendimento hoteleiro. Área de 276 hectares.
Composta por:
- Três prédios urbanos que permitem um potencial de 6.000m2 de construção,, ou um resort até 76 hectares;
- 90 hectares de socalcos, com caminhos de acesso a maquinaria, preparados para qualquer plantação;
- Duas barragens, uma de grandes dimensões;
- 1,5 hectares da ribeira da carrapateira;
- Várias fontes de água natural e alguns poços;
- 1 eira com dimensão para um heliporto;
- A cerca de 3km da praia da Carrapateira;
- o Terreno faz extrema com o caminho da rota vicentina;
- toda a propriedade tem abundância de medronheiros.

Possui ainda 10 hectares de sobral intensivo, com mais de 70 anos,
Oportunidade de retorno a medio longo prazo em:
1. Sobreiros: 855.000 arrobas (25euros/arroba) = 21.125.000Euros - 9 anos

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

2. Pinheiros: 1.519.700 toneladas (70euros/tonelada) = 106.379.000Euros - 10 anos
3. Alfarrobeira: 104.000 arrobas (25euros/arroba) = 2.600.000Euros - a partir de 4 anos, todos os anos.

Trata-se de oportunidade para rendimento, empreendimento turístico ou ambos.
A 3km da praia e a 10 minutos da Via do Infante e da estrada para Sines.

Contacta-nos e prestaremos todas as informações.

Características gerais

• Certificação energética: Isento

• Animais de estimação benvindos

AMI:

Tel: | Email: