Tel:
Email:

## Preço: 148 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ✖ | 32 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |

**Ref.** DSPBRAGAJR383 | Braga

## Apartamento T0 em UDF de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)

Apartamento T0 com varanda em São José de São Lázaro e São João do Souto

Inserido na Área de Reabilitação Urbana (ARU), junto ao centro da cidade, torna-se uma excelente oportunidade de investimento.

localização privilegiada, podendo usufruir da zona verde do parque natural e a proximidade da cidade, apenas a uns metros de distância das avenidas mais movimentadas de Braga.

Período previsto para conclusão, Fevereiro 2025

**AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385, Braga**

**Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com**

Powered by CASAFARI CRM

Tel:
Email:

# Características gerais

- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Acumulador de Calor
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Exaustor
- Certificação energética: A
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 1
- Pré-instalação ar condicionado
- Aspiração central pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Vista: Vista montanha
- Elevador
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Animais de estimação benvindos

**AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385, Braga**

**Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com**

Powered by CASAFARI CRM