Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 445 000 €

CLASSE ENERGÉTICA B-

2	2	✔	92,4 m²	0 m²	✖	2022

Ref. PAV379 | Silves

Apartamento T2 em UDF de Alcantarilha e Pêra

Apartamento para venda de Tipologia T2, localizado no Amendoeira Golf Resort.
Imóvel com dois quartos, um deles Suite, localizado no piso térreo com aproximadamente 108m². A cozinha está totalmente equipada com máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, frigorífico/congelador, micro-ondas, forno, placa elétrica, chaleira, torradeira, liquidificador e utensílios de cozinha. O apartamento também tem uma sala espaçosa, sala de jantar, e duas casas de banho. Inclui ainda: ar condicionado, piso radiante, aspiração central, painéis solares, cozinha totalmente equipada, TV, secador de cabelo, Wi-Fi e cofre
Todos os quartos têm portas de vidro deslizantes para acesso ao terraço coberto, que tem uma segunda área de jantar e jardins bem cuidados. O apartamento também tem seu próprio espaço de estacionamento privado na garagem subterrânea. A praia, dista a somente 5 minutos.
No Amendoeira Golf Resort, cada detalhe é cuidadosamente pensado para proporcionar a si e Á sua família a melhor experiência. Adquirindo este imóvel, beneficiará de tudo o que este Resort tem a oferecer, incluindo, se pretender, o serviço de gestão de alojamento caso pretenda rentabilizar este imóvel. Poderá desfrutar de 270 hectares de tranquilidade no centro do Algarve, numa área de extraordinária beleza natural que compreende o premiado Faldo Course, desenhado por Sir Nick Faldo, o desafiante O'Connor Jnr. Course e o único Par 3 iluminado em Portugal. Desfrutar de um campo de futebol de relva

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

natural, dois campos de futebol de 5, seis curts de tênis e duas piscinas comuns. Em Resumo:
3 Campos de golfe // Piscina // 6 curts de ténis // 2 campos de padel // 2 Campos de futebol // Clube Desportivo e Ginásio // Parque infantil // Clube Infantil // Restaurante // e Bar
Consulte-nos. Aproveite a oportunidade. Venha conhecer este imóvel e o Amendoeiras Golf Resort. Marque a sua visita!!

Características gerais

- Roupeiros
- Cofre
- Chão radiante
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Polibã
- Piscina
- Ar condicionado
- Música ambiente
- Caixilharias Alumínio
- Cenários de iluminação
- Janela
- Painéis Radiantes
- Portaria 24 horas
- Court de Ténis

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

- Jardim
- Video vigilância
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Animais de estimação benvindos
- Campo de futebol
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B-
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 1